



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1405

Гр. Плевен, .....2017 г.

ДО

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМ. КМЕТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ”

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2

ГР. ПЛЕВЕН 5800

**Относно:** *Инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2092/25.10.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 4: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок „Георги Кочев“, ул. „Георги Кочев“ № 16, гр. Плевен”*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено с вх. № 1405/09.03.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2092/25.10.2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 4: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок „Георги Кочев“, ул. „Георги Кочев“ № 16, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок „Георги Кочев“, ул. „Георги Кочев“ № 16, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, с идентификатор 56722. 660.142.1, гр. Плевен. Сградата е съществуваща, със застроена площ 377.28 кв.м. и разгъната застроена площ 7545.64 кв.м. Строително монтажните работи по проекта включват: **Топлоизолиране на външните стени на сградата** - пълно топлоизолиране на всички външни стени с експандиран полистирен (EPS). Съществуващите съоръжения (климатици, сателитни антени) ще се демонтират и монтират след направа на топлоизолацията. Топлоизолационните плочи се залепват с лепило за EPS и се дюбелират. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, нанася се грунд и се полага силикатна мазилка. По бордовете на покрива се монтират ламаринени обшивки. Около прозорците /вертикални и горна страници/ се прави обръщане. Предвижда се подмяна на прозорците от надземните стени на сутерена, полагане на хидроизолационна лента, цокълна лента от мазилка естествен камък. По периметъра на строежа ще се изпълнят противопожарни хоризонтални и вертикални ивици от топлоизолация (каменна вата). Ще се топлоизолират парапетите на усвоените остъклени балкони, ще се извърши възстановяване на балконите, обработка против корозия и топлоизолиране. **Топлоизолиране на покрива на сградата** – предвидена е топлоизолация на горната плоча от екструдирани полистирен, изпълнение на армирана циментова замазка върху топлоизолацията, лек бетон за наклон, битумен грунд, пародренаж, първи пласт хидроизолация, втори пласт битумна АРР високотемпературна хидроизолация със защитна посипка. При необходимост ще се извърши възстановяване на основата. Съществуващите технически съоръжения (мълниезащита, антени) ще се демонтират и монтират на-



ново след завършване на покривните работи. Компрометираните обшивки по бордове, табакери и около комини ще се подменят. Измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки. Подмяна на воронките с нови. Ремонтни дейности ще бъдат извършени и върху козирката над северния и западния вход на сградата. **Подмяна на дограмата на сградата:** демонтиране на всички ролетни щори, сенници и др. пречещи елементи. Обратния монтаж ще бъде извършен от собствениците на жилищата. Ще се монтира нова PVC дограма, входни врати. Монтират се вътрешна PVC подпрозоречна дъска и външна подпрозоречна алуминиева пола. Запазват се прозорците с пластмасова дограма, които са в добро състояние. **Част „Електрическа“** - подмяна на осветителната инсталация в общите части – стълбища и коридори, с плафони с вграден светлочувствителен детектор на движение. Ще се ревизира целостта на мълниезащитната инсталация. **Допълнителни мерки:** ремонт на противопожарните касети, оборудване с маркучи и струйници. Ремонт на цоклите (мозайка) по общите части. Възстановяване на стени и тавани в общите части. Витрините на покривната тераса ще се обработят против корозия и боядисат, поставяне на армирани стъкла. Подмяна на водоприемниците на покрива и участъка на вертикалните клонове. По време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура, в т. ч. улици, газопровод, електропроводи и др. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите ( ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2092/25.10.2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 4: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок „Георги Кочев“, ул. „Георги Кочев“ № 16, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

