



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1365

Гр. Плевен, 15.03.2017 г.

ДО

Г-Н ИВАН

ЙОТОВ

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД

УЛ. „СТОРГОЗИЯ“ № 28

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-575 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 1365/07.03.2017 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

План/програма: Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-575 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-575, находящ се в регулационните граници на гр. Плевен, източна индустриална зона, допуснато със Заповед № РД-12-46/01.03.2017 г. на Община Плевен. Имота е с площ 4519 кв.м. Предвижда се единствено и само да се коригират границите на имота като се създадат два нови УПИ, с площи съответно: 1774 кв.м (с режим на устройство на територията в определения обхват – СМФ1 с отреждане ”смесена многофункционална зона със занижени параметри”) и 2745 кв.м (с режим на устройство на територията в определения обхват – СМФ1 с отреждане ”смесена многофункционална зона със занижени параметри”). В имота има съществуващи 3 сгради, асфалтов път, водопровод, канализация и захранване с електричество. Битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями за двата новообразувани имота. Предвидена е процентна площ за мероприятия по озеленяване. Не се предвижда промяна или ново строителство, включително на спомагателни и поддържащи дейности и съоръжения на техническата инфраструктура. Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Плана/програмата **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявления план/програма и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана/програмата при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-575 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана/програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана/програмата или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юристконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

