



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1338

Плевен, ..... 22.03. 2017 г.

ДО

„МЕРКУРИЙ ТД“ ЕООД  
УЛ. „ГРЕНАДЕРСКА“ № 37  
ГР. ПЛЕВЕН

ДО:

„СЪНИ КО“  
УЛ. „СРЕДНА ГОРА“ № 30, АП. 15  
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 1338/07.03.2017 г.

*Относно: “Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ V, кв. 610а със стар идентификатор: 56722.651.446 или нови 56722.651.543 и 56722.651.544 по плана на гр. Плевен”.*

Съгласно представената информация по Ваше Уведомление за план/програма/проект с вх. № 1338/07.03.2017 г. на РИОСВ – Плевен, “Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ V, кв. 610а със стар идентификатор: 56722.651.446 или нови 56722.651.543 и 56722.651.544 по плана на гр. Плевен”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба по ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г.), и в тази връзка Ви уведомявам следното:

Към момента имота е застроен и се намира в промишлена зона с висока степен на изграденост с преобладаващи производствено-складови функции. В проекта е приложена Ситуация в М 1:2000 изработена от осъществяване на аерофотоснимка с кадастрална карта. От нея се вижда, че в близост няма жилищни сгради.

Всички имоти в непосредствена близост до УПИ V са с производствено-складово предназначение. Територии от разновидност “предимно производствена зона“ (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Обслужващи сгради и съоръжения са здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-технически експериментални бази към предприятията, гаражи, паркинги, както и жилища за охраната.

Промяната на регулацията е направена на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

По желание на Собствениците на двата поземлени имота се изработва ПУП-ПРЗ, с който се довършва процедурата по разделянето им и обособяването на две нови УПИ-та.

Към проектната документация е представен Протокол от СГКК Плевен за проверка и приемане в ИКАР на цифров модел на скица – проект.

Новите УПИ са със следващи, указани с регулационна скица от Община Плевен римски номера съответно за ПИ 56722.651.543 – X и за 56722.651.544 - V.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения план “Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ V, кв. 610а със стар идентификатор: 56722.651.446 или нови 56722.651.543 и 56722.651.544 по плана на гр. Плевен”, **при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 - ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **за така заявения план “Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ V, кв. 610а със стар идентификатор: 56722.651.446 или нови 56722.651.543 и 56722.651.544 по плана на гр. Плевен”**, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо се отнася само за “Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ V, кв. 610а със стар идентификатор: 56722.651.446 или нови 56722.651.543 и 56722.651.544 по плана на гр. Плевен” в заявените параметри** и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

За инвестиционните предложения включени в ПУП-ПРЗ да се извърши уведомяване на компетентния орган, съгласно изискванията на Глава VI от Закона за опазване на околната среда.

**При всички случаи на промяна в параметрите на “Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ V, кв. 610а със стар идентификатор: 56722.651.446 или нови 56722.651.543 и 56722.651.544 по плана на гр. Плевен”, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

