



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1239

Плевен, .....2017 г.

**ДО "ДАР ПЛЕВЕН" ООД  
БУЛ., РУСЕ" № 41, ЕТ. 1, АП. 3  
ГР. ПЛЕВЕН  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Изграждане на складови сгради", в ПИ№ 56722.179.834, местност „Чаира”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1239/28.02.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на складови сгради", в ПИ№ 56722.179.834, местност „Чаира”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за различни негорими стоки в ПИ№ 56722.179.834, местност „Чаира”, начин на трайно ползване „За стопански двор”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. В имота няма съществуващи сгради. Новопроектираните складове ще се разположат в североизточния край на имота. Общата застроена площ на бъдещите складови сгради – 6 броя ще бъде 2961,13 м<sup>2</sup>. В складовете ще се съхраняват битови прибори /бяла техника/, електрическо оборудване, дограма, инструменти и резервни части. Резервните части за машини ще се получават директно от производителя и ще бъдат пакетирани и окомплектовани. В складовете машинните части няма да се разкомплектоват, а ще се разпределят веднага към магазини. Резервните части са изработени от обикновен материал. Няма да има цветни метали. Съхранението на изброените стоки няма да доведе до отделяне на вредни емисии и генерирането на наднормен шум. Ще се наложи да се изпълняват изкопни работи по време на строителството. Няма да се налага ползване на взрив.

Имотът ще се захрани с вода чрез водопроводно отклонение от водопровод, който захранва изградената площадкова ВиК мрежа в ПИ№ 56722.179.833 /съседния имот/. Този имот е собственост на същия възложител. Захранване на имота с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ трафопост в съседния имот. При захранването на имота с вода и ел. енергия няма да се преминава през чужди частни имоти и през полски и други общински пътища.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци. Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация, колектор ХХ, която преминава по прилежащия път към този имот. Канализацията се поддържа от „ВиК”ЕООД -





Плевен.

Не се предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от бъдещата експлоатация. Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “**Студенец**” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “**Студенец**” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “**Студенец**” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на складови сгради”, в ПИ№ 56722.179.834, местност „Чаира”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

