



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1228

Гр. Плевен,2017 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ЦВЕТАНОВ

„АЛМА ТРЕЙД“ ЕООД

УЛ. "ГРЕНАДИРСКА" №6, АП.19

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости с капацитет 8 легла в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-23, отреден "За къща за гости", кв.10 по действащия ПУП-ПРЗ на с.Къртожабене“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,

Във връзка с внесено с вх. № 1228/27.02.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на къща за гости с капацитет 8 легла в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-23, отреден "За къща за гости", кв.10 по действащия ПУП-ПРЗ на с.Къртожабене“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на къща за гости – ново строителство, с капацитет 8 легла. ИП ще се осъществи в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-23, отреден "За къща за гости", кв.10 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Къртожабене, общ. Плевен, обл. Плевен. За имота има учредено право на строеж – нотариален акт № 9, том V, рег. № 7920, дело № 569 от 2015 г. Имота е с площ 1120 кв.м. Застроената площ ще е 184.60 кв.м., разгърнатата застроена площ е 307.70 кв.м. Предвидени са 8 легла за гости в три спални със санитарен възел и жилище за обслужващия персонал. В имота има съществуващо електрозахранване от селищната електроснабдителна мрежа и съществуващо водоснабдяване от селищната водопроводна мрежа. Предвидено е изграждането на водопътна изгребна яма с обем 6.72 куб.м. Генерираните по време на строителството отпадъци, ще се събират разделно и ще се третират съгласно одобрен план на управление на строителните отпадъци. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близки са: 33 “Студенец” BG0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и 33 “Студенец” BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” BG 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости с капацитет 8 легла в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-23, отреден "За къща за гости", кв.10 по действащия ПУП-ПРЗ на с.Къртожабене“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

