



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *990*
Плевен, 2017 г.

ДО
Г-Н К. В.
Г-Н М. В.
ГР. ТРОЯН

на вх. № 990/15.02.2017г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищни и обществено обслужващи функции, УПИ ХХІІІ-660, кв. 254, микрорайон „Север”, град Троян”*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 990/15.02.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищни и обществено обслужващи функции, УПИ ХХІІІ-660, кв. 254, микрорайон „Север”, град Троян”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на три етажна сграда – подземният етаж включва паркинг и обслужващи помещения, първият етаж е търговски включващ 3 броя обекти за обществено обслужване - магазин за хранителни стоки, аптека и оръжеен магазин и вторият надземен етаж е жилищен етаж – ще се обособят два апартамента. Общата РЗП на обекта се предвижда да е около 800 м². Предполагаема дълбочина на изкопа ще е около 3 м. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новоизградено сградно водопроводно отклонение /СВО/, съгласно техническите изисквания и условията за присъединяване към водопроводната мрежа, собственост на ВиК „Стенето” ЕООД – Троян. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализация. По време на строителството ще се генерират около 32м³ строителни отпадъци, които ще бъдат извозени със специализиран транспорт на регионалното депо за твърди битови отпадъци, а дървеният материал ще се използва за отопление. По време на експлоатацията ще се генерират само битови, хартиени отпадъци и отпадъци от PVC опаковки, които ще се изхвърлят в най-близките специализирани съдове, предназначени за тази цел и ще се обслужват от общинска служба по сметосъбиране.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.



Имотите предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона е:

- **“Велчево” BG0002111**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД – РД-773 /28.10.2008 г.на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП **при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Велчево” BG0002111.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищни и обществено обслужващи функции, УПИ ХХШ-660, кв. 254, микрорайон „Север”, град Троян” е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

