



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 754

Плевен,2017 г.

ДО Р. М. Й.

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда", за имот с идент. номер 56722.656.478 в УПИ XVI 12738, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 754/09.02.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда", за имот с идент. номер 56722.656.478 в УПИ XVI 12738, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.656.478 в УПИ XVI 12738, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен.

ИП предвижда изменение на действащ ПУП. Промяната на ПУП засяга само собствения имот, като предвижда запазване на предназначението за жилищна зона, запазва максимално предвидената етажност и височина на сградите до 5 етажа и до 15 м. Предвидената еднофамилна жилищна сграда ще се състои от три надземни и един подземен етаж. Предполагемата застроена площ – 200-300 кв. м. Предвижда се присъединяване към електроразпределително дружество и ВиК - Плевен. Не се очаква отделянето на общи емисии на вредни вещества във въздуха. По време на строителството ще се генерират само стандартни строителни материали, които ще бъдат съевременно третираны. По време на експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци. Формираните битово - фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **"Студенец" BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **"Студенец" BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **"Студенец" BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на



компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, за имот с идент. номер 56722.656.478 в УПИ XVI 12738, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

