



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 727

Плевен, 2017 г.

ДО

Г-Н КРАСИМИР

ГЕОРГИЕВ

ПРОКУРИСТ НА

“РОСТОВ” АД

УЛ. “ИВАН ВАЗОВ” № 5

5800 ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение за “Преустройство на тавански етаж на сграда за жилищни нужди в служебен апартамент, в ПИ № 56722.659.806, кв. 659, гр.Плевен”.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 727/08.02.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на тавански етаж на сграда за жилищни нужди в служебен апартамент, в ПИ № 56722.659.806, кв. 659, гр.Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Преустройство на тавански етаж на сграда за жилищни нужди в служебен апартамент, в ПИ № 56722.659.806, кв. 659, гр.Плевен.

Сградата е паметник на културата и се състои от сутерен, партер с частично емпоре, етаж и таван. Общото състояние на сградата е добро. Покривът е четирикатен, покрит с керемиди и с наклон на скатове 63%. Капандурите са широки, разположени от изток, запад, и юг, с лентови дървени прозорци и покрити с поцинкована ламарина на фалц. По този начин е покрит и участък от покрива над стълбищата. Надзидът е с височина 100 см. В резултат на късно изградени комини и лошото му поддържане, носещите елементи от конструкцията му са изгнили, керемидите са разместени, поцинкованата ламарина е корозирала, фалца между листовите е изпуснал лентовите прозорци на капандурите и техните носещи части са амортизирани. Появилите се течове са причина за овлажнени и опаднали участъци от тавана на мансардния етаж. Таванът е компрометиран изцяло. Настилката от дюшеме е износена. Мазилката по стените е обрушена. Ще се изпълни преустройство на мансардния етаж с цел обособяване на служебен апартамент. Пространството се запазва, като намесите са в премахване на неносещи стени и изграждането на нови леки преградни стени от гипсокартон. Променя се и характера на покрива, като билото е на по ниска кота от съществуващата. Конструкцията му си остава дървена, дължината, височината и мястото на лентовите прозорци на капандурите си остават непроменени, само се изместват към външните стени с цел осигуряване на обем в жилищните помещения и санитарните помещения. Предвижда се и асансьорна шахта с платформа с две спирки. Запазва се терасата и остъклената врата към нея, както и помещението над едното стълбище. По този начин се обособяват две спални с бани в подпокривното пространство от север, дрешник към по-голямата спал-



ня и кабинет, както и голямо помещение съдържащо дневно пространство, ниша за трапезария и кухненски кът.

Реализацията на ИП не предлага промяна на границите на имота и тези на съществуващото застрояване.

Генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно сметосъбиращата система на община Плевен.

Формираните битово-фекални води ще заустват в съществуваща градска канализация на гр. Плевен.

ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна и техническа инфраструктура. За реализацията и експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща инфраструктура.

Съгласно становище изх. № 33-44-905/27.10.2016 г., Министерството на културата е съгласувало реализирането на ИП.

Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени на около 2.03 км са защитени зони ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.), включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” ВГ0000240 и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал .2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Преустройство на тавански етаж на сграда за жилищни нужди в служебен апартамент, в ПИ № 56722.659.806, кв. 659, гр.Плевен” **е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен