



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 640

Гр. Плевен,2017 г.

ДО

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМ. КМЕТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ”

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2

ГР. ПЛЕВЕН 5800

Относно: *Инвестиционно предложение за „Проектиране на мерки по Националната програма за енергийна ефективност съгласно договор ИРО-2085/2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, I позиция: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 115, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено с вх. № 640/06.02.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Проектиране на мерки по Националната програма за енергийна ефективност (НПЕЕ) съгласно договор ИРО-2085/2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, I позиция: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 115, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) на жилищен блок № 115, в ж.к. „Дружба”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е с идентификатор 56722.667.656.1, разположена е в УПИ I, кв.11 по плана на гр. Плевен, със застроена площ около 480.00 кв.м. и обща разгърнатата застроена площ около 7343.80 кв.м. Съгласно изготвена проектна документация, строително монтажните работи (СМР) ще включват: Топлоизолиране на външни стени, полагане на топлоизолационна система тип EPS (с клас по реакция на огън С), по цялата височина на сградата (външни стени, цокъла на сградата, страници на прозорци, фасади и балконски парапети), полагане на топлоизолационни хоризонтални и вертикални ивици от минерална и каменна вата(с клас по реакция на огън А1); Топлинно изолиране на пода към неотопляем сутерен; Ремонт на покрива, нова армирана бетонова настилка и два пласта битумна хидроизолация, нови ламаринени шапки по бордовете, топлоизолиране и монтиране ламаринени шапки върху комините; Топлоизолиране на покрива на сградата; Бордове на покриви; Метални парапети; Ремонт на входната козирка; Полагане на бяла и цветна минерална екстериорна мазилка по външни стени и балконски парапети; Полагане на цветна минерална екстериорна водоплътна мазилка; Подмяна на съществуваща дървена дограма с петкамерна PVC дограма; Подмяна на съществуващото метално и дървено остъкляване на балкони, ново остъкляване от петкамерна PVC дограма; Подмяна на съществуващи метални и дървени прозорци в сутерена; Подмяна на съществуващи входни метални врати при входа; Подмяна на съществуващи врати към мокри помещения, сметопровод, килер; Подмяна на съществуващи етажни метални интериорни витрини; Преобядисване и подмяна на осветителни тела, изкърпване и възстановяване на разрушени па-



рапети и стъпала в общите части – стълбищна клетка и коридори. Мълниезащитна инсталация; Нови осветителни тела с LED осветител за стълбищна клетка, етажните коридори и общи части; Дейности по сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди; главна хоризонтална водопроводна мрежа за топла и циркулационна вода от съществуващата абонатна станция; новопроектирани ВВК за питейно-битови нужди. Предвидена е подмяна на вертикален водопроводен клон за противопожарни нужди, подмяна на съществуващи вътрешни пожарни кранове, монтиране на нови касети с плосък маркуч /шланг/, подмяна на връзките на ВиК инсталациите; подмяна на воронките на покрива и връзка с хидроизолацията и със съществуващи водосточни тръби; Проектиране от събирателен и разпределителен колектори в абонатната станция до вертикалните щрангове в общите части и прилежащите отклонения, в зависимост от броя консуматори. Строителни отпадъци по време на СМР ще се управляват съгласно разработен „План за управление на строителните отпадъци“. Съществуващата сграда е захранена с вода, чрез обществено водоснабдяване (оператор: „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен), ел. енергия („ЧЕЗ България“ АД) и топлофицирана („Топлофикация Плевен“ ЕАД). Изпълнението на мерките по БЕ не налагат необходимост от изграждане на нови съоръжения на техническата инфраструктура. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Проектиране на мерки по НПЕЕ съгласно договор ИРО-2085/2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, I позиция: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 115, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

