



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 616

Плевен, 2017 г.

ДО

Г-ЖА В. Л. Б.

ГР. ТЕТЕВЕН 5700

На вх. № 616/3.02.2017 г.

Относно: "Изменение на Подробен устройствен план – Регулационен план (ПУП-РП) в обхват: УПИ XXII-356 и XXIII-356, кв. 204 по ПУП на кв. Полатен, гр. Тетевен".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЧЕВА,

Съгласно представената информация по Ваше Уведомление за план/програма/проект с вх. № 616/03.02.2017 г. на РИОСВ – Плевен, "Изменение на Подробен устройствен план – Регулационен план (ПУП-РП) в обхват: УПИ XXII-356 и XXIII-356, кв. 204 по ПУП на кв. Полатен", попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба по ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г.), и в тази връзка Ви уведомявам следното:

Териториалния обхват на проекта включва УПИ XXII-356 и XXIII-356, кв. 204 по ПУП на кв. Полатен, гр. Тетевен собственост на Веселина Лазарова Бечева, съгласно Нотариане акт №130, том III, рег.№2736, нот.дело №356 от 2015 г.

УПИ XXII-356 и XXIII-356, кв. 204 се намират в урбанизираната територия на кв. Полатен, гр. Тетевен и са съседни един на друг. Площите на имотите са, както следва 455 м² и 461 м². Имотите са с отреждане за ниско (до 10 м) жилищно застрояване. Имотите са част от група имоти подредени в редица един до друг и са си съседни като на североизток граничат със земеделска територия, на югозапад със улица.

И двата имота са обезпечени по отношение на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура. Достъпът до имотите се осигурява от улица, която в радиус от 50 м осигурява връзка с Републикански път III-358 „Шипково – Рибарица – Тетевен – Гложене – Ябланица“ главна транспортна артерия, посредством която се осъществява връзката с общинския център гр. Тетевен, с останалите населени места в общината и извън нея.

Има изградена водопроводна мрежа, отвеждането на отпадните води в целия квартал е решено с изгребни ями, изградено е и електроснабдяване.

Със Заповед №373/30.05.2016 г. на Кмета на община Тетевен е разрешено изработването на Проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхват: УПИ XXII-356 и XXIII-356, кв. 204 по ПУП на кв. Полатен, гр. Тетевен, заповедта е издадена на основание чл. 136, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията. Видно от Констативен протокол от 21.06.2016 г. по отношение на обявената заповед на обществеността не е налице обжалване по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията.

Целта на настоящия устройствен проект е да се обединят УПИ XXII-356 и XXIII-356, кв. 204 по ПУП на кв. Полатен, гр. Тетевен като едновременно с това бъдат отреден за „Рекреационни дейности“ нов номер на новообразувания УПИ е XXII-356 и площ от 916 м². Границите на



новообразувания УПИ XXII-356 са следните: от запад УПИ XXI за семеен хотел, североизток земеделска земя, изток УПИ XXIV и от югозапад улица с О.Т. 699-700.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения план “Изменение на ПУП - ПРЗ за “Зона с потенциал за икономическо развитие”, която обхваща териториите на източна и част от северна индустриална зона, гр. Ловеч”, **при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000 - ЗЗ “Васильовска планина” BG0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.)**

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **за така заявения план “Изменение на Подробен устройствен план – Регулационен план (ПУП-РП) в обхват: УПИ XXII-356 и XXIII-356, кв. 204 по ПУП на кв. Полатен”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за “Изменение на Подробен устройствен план – Регулационен план (ПУП-РП) в обхват: УПИ XXII-356 и XXIII-356, кв. 204 по ПУП на кв. Полатен” в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

За инвестиционните предложения включени в ПУП-ПР да се извърши уведомяване на компетентния орган, съгласно изискванията на Глава VI от Закона за опазване на околната среда.

При всички случаи на промяна в параметрите на “Изменение на Подробен устройствен план – Регулационен план (ПУП-РП) в обхват: УПИ XXII-356 и XXIII-356, кв. 204 по ПУП на кв. Полатен”, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

