



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 590

Гр. Плевен,2017 г.

ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1

ГР. ТРОЯН 5600

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изпълнение на инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и извършване на авторски надзор във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Троян по 4 обособени позиции: Обособена позиция №1: бл. 219, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян; Обособена позиция №2: бл. 13, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян; Обособена позиция №3: бл. 3, ж.к. „Младост“, гр. Троян; Обособена позиция №4: бл. 15, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с внесено с вх. № 590/02.02.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Изпълнение на инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и извършване на авторски надзор във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Троян по 4 обособени позиции: Обособена позиция № 1: бл. 219, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян; Обособена позиция № 2: бл. 13, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян; Обособена позиция № 3: бл. 3, ж.к. „Младост“, гр. Троян; Обособена позиция № 4: бл. 15, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) на следните жилищни блокове:

Обособена позиция № 1: бл. 219, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян – Сградата е съществуваща, в имот с идентификатор 73198.506.394 по КК на гр. Троян, общ Троян, обл. Ловеч. Сградата се състои от четири самостоятелни корпуса, всеки на по 5 надземни жилищни етажа и един полувкопан сутерен, с разгъната застроена площ 4570 кв.м. Работният проект включва: Възстановяване на бетонното покритие на плочата на кота ±0.00; Ремонт на обрушени стъпала; Възстановяване на бетонното покритие на стените в сутерена; Възстановяване на водоплътния материал във фугите между фасадните панели; Възстановяване на покритието на сеизмичните фуги между секциите; Цялостна подмяна на покривната хидроизолация, включително и на козирките над балконите на последните етажи на сградата; Подмяна на ламаринена шапка; Защита на воронките и осигуряване на връзка с хидроизолацията; Подмяна на хидроизолационното покритие на козирките; Монтиране на шапки на комините; Цялостен ремонт на четирите кули на вертикалните комуникации; Измазване, шпакловане и боядисване на общите части; Подмяна на електрическата инсталация и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части на сградата; Заземителна инстала-



ция; Гръмоотводната инсталация; Изпълнение на мерки за пожарна безопасност. Изпълнението на мерки за ЕЕ включва: Смяна на дограмата; Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на старите осветителни тела. Съпътстващите СМР включват: демонтаж и монтаж на външни тела на климатици и кабели по фасади, шпакловка по мазилка на дъна тераси и стрехи, външно боядисване с фасаден латекс неусвоени тераси, мазилка по тавани и парапети, вътрешно обръщане на дограмата, доставка и монтаж на външен алуминиев и вътрешен PVC подпрозоречен перваз, доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата, полагане на кабели, кабелни канали и аксесоари, демонтаж на съществуващи ключове и монтаж на нови и т.н.

Обособена позиция № 2: бл. 13, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян – Сградата е съществуваща, в имот с идентификатор 73198.506.318 по КК на гр. Троян, общ Троян, обл. Ловеч. Състои се от една секция с девет надземни етажа и един вкопан сутерен, със самостоятелен вход, с разгъната застроена площ 3407,04 кв.м. До жилищния блок на ниво партер (на нивото на терена) е разположена търговската зала на магазин (минимаркет). Работният проект включва: Възстановяване на бетонното покритие на плочата на кота ±0.00; Репариране на всички обрушени ръбове и пукнатини по ръбовете на колоните в сутерена; Репариране на пукнатините по фугите между стените и стоманобетонните колони или премахване на конкретни стени и иззиждането им наново; Направа на надеждна хидроизолация на балконите и отвеждане на водата; Цялостна подмяна на покривното покритие, керамични керемиди и поцинковани ламарини, и ламаринените шапки на бордовете по покрива; Измазване на комините; Изнасяне на водосточните тръби; Възстановяване на фасадната мазилка, мазилката в общите части на сградата, шпакловката и боята в стълбищната клетка, и цокълната бучарда; Подмяна на осветителна инсталация в общите части; Заземяване, Гръмоотводна инсталация; Изпълнение на мерки за пожарна безопасност. Мерките за ЕЕ включват: Топлинно изолиране на външните стени; Подмяна на амортизирана дограма; Топлинно изолиране на покрива; Топлинно изолиране на пода; Енергийно ефективно осветление на стълбищните клетки. Съпътстващите СМР включват: демонтаж и монтаж на външни тела на климатици и кабели по фасади, шпакловка по мазилка на дъна тераси и стрехи, външно боядисване с фасаден латекс неусвоени тераси, мазилка по тавани и парапети, вътрешно обръщане на дограмата, доставка и монтаж на външен алуминиев и вътрешен PVC подпрозоречен перваз, доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата, полагане на кабели, кабелни канали и аксесоари, демонтаж на съществуващи ключове и монтаж на нови и т.н.

Обособена позиция № 3: бл. 3, ж.к. „Младост“, гр. Троян – Сградата е съществуваща, в имот с идентификатор 73198.501.650 по КК на гр. Троян, общ Троян, обл. Ловеч. Състои се от две секции с три входа с по 5 надземни жилищни етажа и един полувкопан сутерен, с разгъната застроена площ 3190,56 кв.м. Работният проект включва: Възстановяване на бетонното покритие на всички обрушени тавански плочи над балконите; Изнасяне на водосточните тръби; Възстановяване на водоуплътния материал във фугите между фасадните панели; Подмяна на компрометираните парапети по балконите; Направа на надеждна хидроизолация на балконите и отвеждане на водата; Възстановяване на фасадната мазилка, мазилката в общите части на сградата, шпакловката и боята в стълбищната клетка, и цокълната бучарда; Цялостна подмяна на покривното покритие и ламаринените шапки на бордовете; Подмяна на улуците, монтаж на дъждоприемни казанчета; Изпълнение на нови вертикални щрангове от водосточните тръби; Измазване на комините и поставяне на ламаринени шапки; Подмяна на хидроизолационното покритие на козирките; Цялостен ремонт на трите кули на стълбищните клетки; Подмяна на осветителна инсталация в общите части; Заземяване, Гръмоотводна инсталация; Изпълнение на мерки за пожарна безопасност. Мерките за ЕЕ включват: Смяна на дограмата; Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на старите осветителни. Съпътстващите СМР включват: демонтаж и монтаж на външни тела на климатици и кабели по фасади, шпакловка по мазилка на дъна тераси и стрехи, външно боядисване с фасаден латекс неусвоени тераси, мазилка по тавани и парапети, вътрешно обръщане на дограмата, доставка и мон-



таж на външен алуминиев и вътрешен PVC подпрозоречен перваз, доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата, полагане на кабели, кабелни канали и аксесоари, демонтаж на съществуващи ключове и монтаж на нови и т.н.

Обособена позиция №4: бл. 15, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян - Сградата е съществуваща. Състои се от четири секции (входове – А, Б, В и Г) със самостоятелни входове отвън. Секции „А“ и „Б“ са с идентификатори 73198.506.312.2 и 73198.506.312.3 по КК на гр. Троян. Секции „В“ и „Г“ са с идентификатори 73198.506.312.1 и 73198.506.312.4 по КК на гр. Троян. Разгънатата застроена площ на сградата е 5 743,74 кв.м. Работният проект включва: Възстановяване на бетонното покритие на стъпалата; Възстановяване на водоплътния материал във фугите между фасадните панели; Възстановяване на цокъла с мита бучарда; Отстраняване на неправилните включвания в комините, монтиране на шапки и ремонт на покритието; Цялостна подмяна на покривната хидроизолация; Подмяна на ламаринената шапка; Защита на воронките и връзка с приемната тръба; Подмяна на хидроизолационното покритие на козирките; Цялостен ремонт на четирите кули на вертикалните комуникации; Възстановяване на бетонното покритие на плочата на кота ±0.00; Закриване на сеизмичните фуги; Измазване и шпакловане и цялостно боядисване на вътрешни мазилки; Подмяна на покривната хидроизолация или покривното покритие над балконите на последните етажи; Заземяване; Изтегляне на нови охранващи линии; Заземителен контур в абонатната станция; Подмяна на осветителните тела за стълбищно осветление с вграден сензор „движение“; Подмяна на мълнезащитна инсталация; Изпълнение на мерки за пожарна безопасност. Мерките за ЕЕ включват: Смяна на дограмата; Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на старите осветителни тела. Съпътстващите СМР включват: демонтаж и монтаж на външни тела на климатици и кабели по фасади, шпакловка по мазилка на дъна тераси и стрехи, външно боядисване с фасаден латекс неусвоени тераси, мазилка по тавани и парапети, вътрешно обръщане на дограмата, доставка и монтаж на външен алуминиев и вътрешен PVC подпрозоречен перваз, доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата, полагане на кабели, кабелни канали и аксесоари, демонтаж на съществуващи ключове и монтаж на нови и т.н.

Не се предвиждат изкопни работи. Строителни отпадъци по време на СМР ще се управляват съгласно разработени „План за управление на строителните отпадъци“. Съществуващите сгради са охранени с вода, чрез обществено водоснабдяване и ел. енергия. Изпълнението на мерките по ЕЕ не налагат необходимост от изграждане на нови съоръжения на техническата инфраструктура. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ BG0001493, включена в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 107/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 96/2010 г.).

Така заявено инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ „Централен Балкан - буфер“ BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изпълнение на инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и извършване на авторски надзор във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Троян по 4 обособени позиции: Обособена позиция №1: бл. 219, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян; Обособена позиция №2: бл. 13, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян; Обособена позиция



№3: бл. 3, ж.к. „Младост“, гр. Троян; Обособена позиция №4: бл. 15, ж.к. „Лъгът“, гр. Троян е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

