



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 517

Плевен, 2017 г.

ДО

„ФИНАНСОВИ АНАЛИЗИ СДР“ – ООД,

УЛ. „РАКОВСКИ“, № 1, ЕТ. 6

ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ЛОВЕЧ – 5500

На Вх. № 517/31.01.2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости „Пицути““, ПИ № 20420.461.19 (УПИ XVI-15, кв. 43), с. Деветаки, община Ловеч, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 517/31.01.2017 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости „Пицути““, ПИ № 20420.461.19 (УПИ XVI-15, кв. 43), с. Деветаки, община Ловеч, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да се извърши пристрояване към първи (приземен) етаж на съществуваща в имота двуетажна масивна жилищна сграда. С пристрояването се предвижда да се обособят 4 до 5 броя самостоятелни стаи за гости със съответните сервизни и обслужващи помещения. С това капацитетът ще се увеличи до 8 стаи.

Имотът е водоснабден и електрифициран, но се предвижда да се извършат частични промени в техническата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с улици. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма в имота.

ПИ № 20420.461.19, с. Деветаки, е с площ 1.998 дка и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Същият попада в строителните граници на населеното място, съгласно приложената документация.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ), съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ BG 0000615 „Деветашко плато“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Къща за гости „Пицути““, ПИ № 20420.461.19 (УПИ XVI-15, кв. 43), с. Деветаки, община Ловеч, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ВГ 0000615 “Деветашко плато”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП “Къща за гости „Пицути““, ПИ № 20420.461.19 (УПИ XVI-15, кв. 43), с. Деветаки, община Ловеч, област Ловеч и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

