



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. №

Плевен, 2017 г.

ДО

Г-Н П. Н.

ОБЩИНА КНЕЖА

На вх. № 489/30.01.2017г.

Относно: Инвестиционно предложение "Основен ремонт и преустройство на съществуващо кафе аперитив, разделяне на два етажа на приземен етаж – първи етаж за магазин за промишлени стоки", в УПИ - I - 542, кв. 74 по ЗПР на с. Бреница, общ. Кнежа

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 489/30.01.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Основен ремонт и преустройство на съществуващо кафе аперитив, разделяне на два етажа на приземен етаж – първи етаж за магазин за промишлени стоки", в УПИ - I - 542, кв. 74 по ЗПР на с. Бреница, общ. Кнежа, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преграждане на съществуваща сграда на два етажа с нова хоризонтална стоманобетонна конструкция на нивото на съществуващото вътрешно емпоре, като приземния етаж се преустройва на магазин, а втория етаж остава като втори бъдещ етап на преустройство. Запазва се вътрешното стълбище, като се прегражда спрямо магазина и се отваря нов външен самостоятелен вход за втория етаж. Застроената площ на сградата е 124,83 м², а на магазина ще е 116,49 м². Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващата улица, пред имота, като ще се ползват и съществуващите захранвания с електричество и вода. Поради липса на канализация, битовите отпадъчните води от предвидения санитарен възел за персонала ще се заустят в собствена съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 20 м³ в имота.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- "Река Искър" BG0000613 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Река Искър” BG0000613. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Основен ремонт и преустройство на съществуващо кафе аперитив, разделяне на два етажа на приземен етаж – първи етаж за магазин за промишлени стоки”, в УПИ - I - 542, кв. 74 по ЗПР на с. Бреница, общ. Кнежа, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

