



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 488

Плевен, ..... 15.02 2017 г.

ДО

„ЮНИОН ТУР” ООД

УЛ. „ИЗГРЕВ” № 1

ГРАД ТРОЯН 5600

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Построяване на една жилищна сграда в собствен поземлен имот ПИ № 52218.834.12, местност „Лъката 1”, кв. „Острец”, на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 488/30.01.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Построяване на една жилищна сграда в собствен поземлен имот ПИ № 52218.834.12, местност „Лъката 1”, кв. „Острец”, на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Построяване на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 52218.834.12, местност „Лъката 1”, кв. „Острец”, на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч. Имотът е с площ от 853 кв.м. и граничи с ПИ № 52218.834.507 местен път на община Априлци и с ПИ № 52218.834.853 – селскостопански, горски, ведомствен път на община Априлци. Имотът граничи с водопроводна мрежа на ВиК – град Ловеч от която ще бъде захранен с питейна вода. Ел. захранването ще се осъществи от електрически стълб пред имота по указания от ЧЕЗ. За реализация на ИП няма да се ползва взрив. От дейността на обекта ще се образуват битови отпадъци, които ще се депонират по утвърдена схема от община Априлци.

Поради липса на улична канализация в квартал „Острец” община Априлци заустването на отпадните води ще се извърши в новоизградена водоплътна изгребна яма в новообразувания имот. Предвижда се същата да се чисти периодично с изчерпване от камион бункер.

Изгребната яма ще поеме БФОВ от санитарните помещения, чрез предвидена площадкова канализация. Мястото и ще е на 3 м. от регулацията на имота и на достъпно за обслужване място.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в



списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Построяване на една жилищна сграда в собствен поземлен имот ПИ № 52218.834.12, местност „Лъката 1”, кв. „Острец”, на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАSOBA**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

