



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 398

Плевен, ..... 2017 г.

ДО

М. К. А.

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56722.701.1433 в местност „Стража“ в землището на гр. Плевен”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 398/25.01.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56722.701.1433 в местност „Стража“ в землището на гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56722.701.1433 в местност „Стража“ в землището на гр. Плевен. Ще се изпълняват изкопни работи по време на строителството с дълбочина 1,00 м за ивични основи и фундаменти на постройката. Няма да се налага ползване на взрив. Общата площ на имота е 664 м<sup>2</sup>, а застроената площ на жилищната сграда ще бъде около 100 кв.м. За реализиране на инвестиционното намерение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности, както и не се налага да се изгражда нова техническа инфраструктура. Има съществуващи полски пътища, насипани със сипица, които обслужват на този етап всички имоти.

В местността има изградена Водопроводна мрежа, собственост на сдружението „Стража”, захранена от водопровода на гр. Плевен, която обслужва всички имоти наоколо.

По прилежащия път има изграден водопровод, от който има изградено водопроводно отклонение към имота – (в имота има изградена вилна сграда която до скоро се е обитавала).

Същото се отнася и за ел. захранването на имота – сградата е захранена с ел. енергия.

След като Еднофамилна жилищна сграда бъде изградена и се въведе в експлоатация ще се генерират битови отпадъци. Всички видове отпадъци от дейността и обитаване ще се депонират по видове разделно ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Битовите отпадни води и атмосферните води ще се заустват в изгребна яма изградена в рамките на имота. Вода за питейно битови нужди за имота е осигурена от съществуващо водопроводно отклонение от съществуващ водопровод преминаващ по прилежащия път. Съществуващия водопровод е собственост на сдружението на местността „Стража”. Чрез договор сключен между възложителя и председателя на сдружението е оформено взаимно съгласие.



Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопни и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на община Плевен. По време на експлоатация ще се генерират битови отпадъци. Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ "Студенец" BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56722.701.1433 в местност „Стража“ в землището на гр. Плевен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

