



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 274

Плевен, 06.02 2017 г.

ДО

„АГРО 2007“ ЕООД

Ж.К. „ДРУЖБА“ БЛ. 312, ВХ. В, ЕТ. 5, АП. 10

ГР. ПЛЕВЕН

На Вх. № 274/18.01.2017 г.

Относно: План „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ №№ 52218.548.80, 52218.548.661, землище на гр. Априлци“

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 274/18.01.2017 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ №№ 52218.548.80, 52218.548.661, землище на гр. Априлци“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Планът „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ №№ 52218.548.80, 52218.548.661, землище на гр. Априлци“ предвижда изменение на план за регулация и застрояване на ПИ №№ 52218.548.661, 52218.548.80, землище на гр. Априлци с цел обособяване на два нови имота с площ съответно 682.5 кв.м и предназначение „За нискоетажно жилищно строителство“ и площ 3975 кв.м и предназначение „За нежилищни обслужващи обекти“.

ПИ № 52218.548.80, з-ще гр. Априлци е с площ 3493 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниски застрояване (съгласно скица № 15-553947-11.11.2016 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.548.661, з-ще гр. Априлци е с площ 1300 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниски застрояване (съгласно скица № 15-553943-11.11.2016 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

В новообразувания ПИ №52218.548.661, з-ще гр. Априлци се предвижда изграждане на двуетажна сграда – „Творителница за семейно щастие“.

За новообразуваният ПИ № 52218.548.80, з-ще гр. Априлци възложителя няма конкретни инвестиционни намерения.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:



- "Централен Балкан - буфер" BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявения план не очертава рамката за бъдещото развитие на ИП по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ №№ 52218.548.80, 52218.548.661, землище на гр. Априлци“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

