



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 270

Плевен, ..... 2017 г.

ДО  
ОБЩИНА ЛОВЕЧ  
УЛ. „ТЪРГОВКА“ № 22  
ГР. ЛОВЕЧ

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Реконструкция на сграда – общежитие в кв. „Гозница“ гр. Ловеч в социални жилища за настаняване на уязвими групи на територията на Община Ловеч”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 270/18.01.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Реконструкция на сграда – общежитие в кв. „Гозница“ гр. Ловеч в социални жилища за настаняване на уязвими групи на територията на Община Ловеч”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Инвестиционният проект е за обект в кв. „Гозница“ гр. Ловеч - УПИ I, кв. 26 по ПУП-ПРЗ на гр. Ловеч – кв. Гозница, сграда с идентификатор 43952.510.56.1, разположена в общински поземлен имот 43952.510.56 по КККР на гр.Ловеч

Общежитието, което ще се преустрои в социални жилища, попада в рамките на допустимите 20% функционални връзки на периферията с градското ядро, съгласно допълнения Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Ловеч, Проект ФВ 9.1. проект „Основен ремонт, обзавеждане и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обект Общежитие „Гозница“, гр. Ловеч“.

Проектът е основен проект за реализация в инвестиционната програма на Община Ловеч за реализация на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие ПГВР на гр. Ловеч 2014-2020 г. чрез мерките по ПО 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014-2020г., съгласно споразумение от 03.05.2016г., сключено с УО на ОПРР 2014-2020г.

Предвижда се основен ремонт и оборудване на сградата на общежитието и реконструирането ѝ в съвременни социални жилища за настаняване под наем на уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение, в т.ч. и роми, представители на следните целеви групи:

- Бездомни хора и/или такива, живеещи в много лоши битови условия - лица, които нямат собствено жилище и не притежават движима или недвижима собственост и/или идеални части от нея, която може да бъде източник на доходи, както и не са сключили договор за безвъзмездно ползване на имот, не са настанени в специализирана институция на държавна и/или общинска издръжка;



- Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания;

- Хора в риск от бедност и социално изключване - лица, чийто среден доход на член от семейството за предходните 12 календарни месеца от всички източници е по-нисък от законоустановения месечен размер на гарантирания минимален доход за страната, определен с акт на Министерския съвет, за същия период от време.

Предвижда се изграждането на 1 едностайно жилище, 39 двустайни, 5 тристайни и 4 четиристайни жилища. Възстановяване на асансьора, изграждане на външно евакуационно стълбище. Сградата обект на ИП е електроснабдена и водоснабдена.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е ЗЗ “Микре” BG0000616, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Микре” BG0000616.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Реконструкция на сграда – общежитие в кв. „Гозница“ гр. Ловеч в социални жилища за настаняване на уязвими групи на територията на Община Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

