



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1119

Гр. Плевен,2017 г.

ДО

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМ. КМЕТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ”

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2

ГР. ПЛЕВЕН 5800

Относно: *Инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2104/21.11.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 4: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 228, ж.к. Дружба, гр. Плевен”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено с вх. № 1119/21.02.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2104/21.11.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 4: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 228, ж.к. Дружба, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок № 225, в ж.к. „Дружба”, с идентификатор 56722. 667.728.1,2,3,4,5,6,7, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е съществуваща, със застроена площ 1525.84 m² и разгъната застроена площ 10224.86 m². Ремонтните дейности, които ще се извършат включват: обновяване на общите части на сградата - входове, стълбищна клетка, коридори; подмяна на дограма на сградата и полагане на топлоизолация по фасадите; ремонт и топлоизолиране на покрив. Предвижда се още подмяна на входните врати с нова алуминиева дограма, обновяване на козирките над главните входове. Строително монтажните работи включват: **обща части:** възстановяване на настилката и обновяване на стените в стълбищната клетка и коридорите; полагане на топлоизолация, стъклотекстилна мрежа с шпакловка и силикатна мазилка; боядисване на врати, капандури, освежаване на стълбищния парапет; подмяна на врати, смяна на прозорци с PVC дограма; смяна на входните врати с нови алуминиеви. **покрив:** ревизия и обновяване на съществуващото покривно хидроизолационно покритие; ламаринени шапки, воронки; външно топлоизолиране и полагане на нова битумна хидроизолация на 2 пласта; топлоизолация от XPS; циментова замазка, поставяне на улуди и водосточни тръби; покриване на неусвоени балкони на последен етаж; обновяване на коминни тела; изпълнение при бордовете на бетонов пояс, холкери и ламаринена обшивка; подмяна и/или поставяне на нови воронки; защита на вентилационни отвори и отворите в подпок-



ривно пространство; **фасади:** полагане на топлоизолация EPS, циментова замазка с интегрирана стъклотекстилна мрежа и силикатна мазилка, с противопожарни ивици; жилищната сграда се предвижда да бъде изпълнена с цветово решение от три цвята; завършващият слой ще е силикатна мазилка с клас по реакция на огън А2; подмяна на съществуващата дървена и метална дограма, както и алуминиева дограма без прекъснат термомост с PVC дограма; полагане под прозорците на алуминиева пола и водооткапващ профил; остъкляване на отворени балкони с PVC дограма; затваряне и запълване парапети на балкони с топлоизолация, иззиждане с газобетон; подмяна на вратата към полуподземния етаж на сградата с нова противопожарна врата с EI90; подмяна на прозорци на полуподземния етаж с нова PVC дограма; топлоизолация на цокъла на сградата; изпълнение на хоризонтални и вертикални ивици, с клас по реакция на огън А1 или А2; подмяна на плафонерите в стълбищната клетка с нови LED осветителни тела. В проектната разработка не са предвидени промени по вертикалните и хоризонталните клонове на водоснабдителната и канализационната инсталации, намиращи се в сградата. Не се предвиждат изкопни работи на обекта. Строителни отпадъци по време на СМР ще се управляват съгласно разработен „План за управление на строителните отпадъци“. По време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура, в т. ч. улици, газопровод, електропроводи и др. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” BG 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2104/21.11.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 4: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 228, ж.к. Дружба, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

