



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *5997*
Плевен, *18.12.* 2017 г.

ДО
Г-Н Д. Д.
ГР. ТРОЯН

На вх. №5997/07.12.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на една жилищна сграда”, в ПИ№ 73198.142.77, местността „Кючук саат”, землището на гр. Троян, общ. Троян*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5997/07.12.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда”, в ПИ№ 73198.142.77, местността „Кючук саат”, землището на гр. Троян, общ. Троян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ с цел промяна предназначението на ПИ№ 73198.142.77 за жилищно застрояване. Имотът обект на инвестиционното предложение е с площ 3445 кв. м и начин на трайно ползване – ливада, съгласно Скица № 15-266007/08.06.2017г. Възложителят възнамерява да промени предназначението само на 1415 кв. м, а останалите 2030 кв. м ще остане земеделска територия. Предстои електрозахранване на имота от ЧЕЗ „Разпределение България” АД. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота. Генерираните строителни отпадъци ще се третират и транспортират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се обслужват от Общинска фирма за сметосъбиране. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Централен Балкан - буфер” ВГ0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на една жилищна сграда“, в ПИ№ 73198.142.77, местността „Кючук саат“, землището на гр. Троян, общ. Троян е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВЪР
Директор на РИОСВ - Плевен

