



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, 2017 г.

ДО

„ЧЕТИРИ ЕДНО“ ООД

УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“, №1

ОФИС 706

ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 5953/05.12.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“, в УПИ IX-5187, кв. 391, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5953/05.12.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“, в УПИ IX-5187, кв. 391, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина около 2.80 м. Застроената площ на сградата ще е 1471.07 кв. м. Сградата е проектирана с безгредова монолитна стоманобетонена носеща конструкция и с плоски покриви. На гаражния етаж са предвидени 2бр. гаражи, 2бр. офиси и входно фоайе за жилищната част с портиерна. На подземния етаж са предвидени 12бр. мази за жилищата, ббр. подземни гаражи - паркоместа, абонатно и стълбище с асансьор. На I и II жилищни етажи са разположени по 3 броя жилища. На III и IV жилищни етажи са разположени по 2 броя жилища. На терасовидния етаж е разположено 1бр. жилище. Общият брой на жилищата е 11бр. Сградата е с едно стълбище и асансьор от гаражния етаж до таванския етаж. Имотът обект на инвестиционното предложение е електрозахранен и водоснабден. Предвидено е отопление на ТЕЦ. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градска канализация. Генерираните строителни отпадъци ще се третират и транспортират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се обслужват от Общинска фирма за сметосъбиране. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда”, в УПИ IX-5187, кв. 391, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ - Плевен

