



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5844

Плевен, .....2017 г.

ДО

„РЕНИ БОГДАНОВА” ЕООД

УЛ. „ДАНАИЛ ПОПОВ” № 15, ВХ.А, АП.1

ГР. ПЛЕВЕН

ОБЩ. ПЛЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Преустройство на съществуващи производствени сгради в складови сгради” в УПИ XXXI, кв. 424, идентификатор 56722.666.94, гр. Плевен, общ. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5844/28.11.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на съществуващи производствени сгради в складови сгради” в УПИ XXXI, кв. 424, идентификатор 56722.666.94, гр. Плевен, общ. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуващи производствени сгради в складови сгради за съхраняване на хранителни и нехранителни стоки, в УПИ XXXI, кв. 424, идентификатор 56722.666.94, гр. Плевен, общ. Плевен. Фирмата Възложител се занимава с търговия на дребно и едро с хранителни и нехранителни стоки за бита и промишлени стоки. Вследствие на настъпилите пазарни промени инвестиционните намерения на Възложителя са се променили и е отпаднала необходимостта от предвиденото производство, което налага съществуващите сгради да се преустроят изцяло в сгради за складови нужди. В складовите помещения ще се обособят две зони: зона за хранителни и нехранителни стоки и зона за промишлени стоки.

Съгласно кадастралната карта на гр. Плевен, ПИ 56722.666.94 е с начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване” и трайно предназначение на територията: „урбанизирана”.

Тъй като сградата е съществуваща, няма да се извършват изкопни работи за фундаменти и др. Взривни работи не се предвиждат. Имотът е захранен с електричество, газоснабден е и има изградени водопровод и канализация, заустена в градската мрежа.

Единствените отпадъци от дейността на обекта ще са: хартиени и найлонови опаковки и смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно в контейнери, обслужвани от лицензирана фирма за извозването им към регионалното депо за твърди битови отпадъци гр. Плевен.

В рамките на имота има действаща смесена битово-дъждовна канализация заустена в обществената канализация. Санитарно-битовите помещения са заустени в нея и не е нужно да се правят нови отклонения. Дъждовните води също са заустени в площадковата канализация.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта. На площадката няма да се съхраняват никакви химични, леснозапалими или експлозивни вещества.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на съществуващи производствени в складови сгради” в УПИ ХХХІ, кв. 424, идентификатор 56722.666.94, гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,  
**ГАБРИЕЛ САВЕ**

Директор на РИС

