



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5715

Плевен,2017 г.

ДО

„ВИТ” АД И „ПИП-99” ЕООД
УЛ. „БЪЛГАРСКА АВИАЦИЯ” № 1
ГР. ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ПЛЕВЕН



Относно: План “Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за разделяне на имот” за ПИИ№ 56722.651.88, гр. Плевен, общ. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5715/20.11.2017 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

План “Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за разделяне на имот” за ПИИ№ 56722.651.88, гр. Плевен, общ. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Планът предвижда изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Целта на проекта е разделяне на ПИИ№ 56722.651.88, гр. Плевен, общ. Плевен и обособяване на нови поземлени имоти.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Река Вит” ВГ0000181**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявения план не очертава рамката за бъдещото развитие на ИП по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План “Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за разделяне на имот” за ПИИ№ 56722.651.88, гр. Плевен, общ. Плевен, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Река Вит” ВГ0000181**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план “Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за разделяне на имот” за ПИИ№ 56722.651.88, гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,
ГАБРИЕЛ С

Директор на

