



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5675

Плевен, 2017 г.

ДО

„КИН” ООД

УЛ. „ПЪРВИ МАЙ” № 40

ГР. САНДАНСКИ

Относно: *Инвестиционно предложение „Промяна предназначението на ресторант с идентификатор 56722.660.276.1.1 по КК на гр. Плевен в игрална зала в УПИ I, кв.348 по плана на гр. Плевен, административен адрес :ул. “Данаил Попов” №11, гр. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5675/17.11.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна предназначението на ресторант с идентификатор 56722.660.276.1.1 по КК на гр. Плевен в игрална зала в УПИ I, кв.348 по плана на гр. Плевен, административен адрес :ул. “Данаил Попов” №11, гр. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се промяна на ресторант с идентификатор 56722.660.276.1.1 по КК на гр. Плевен в игрална зала с застроена площ от 656.8 кв.м. Променя се само частично вътрешното функционално разпределение за обособяване на тоалетна за инвалиди, както и технологичното оборудване с оглед удовлетворяване на новото му функционално предназначение. Обособяват се: игрална зала, оборудвана с игрални автомати 50 броя, игрална ролетка с 6 места за играчи и бар със склад към него. Към игралната зала са предвидени: офис, оборудван с огнеупорна каса и компютър със система за наблюдение. Санитарните възли са съществуващи, като ще се обособи тоалетна за инвалиди в една от клетките. Наблюдението на игралната зала се извършва чрез наблюдателни камери с контролен пункт на оператора, който се намира в предвидения за целта офис. Придвижат се битово помещение и стая за почивка.

Новото функционално разпределение изисква: текущ ремонт – боядисване, подмяна на окачен таван с нов от пожароустойчив гипсокартон, подмяна на фаянс и теракот в съществуващите санитарни възли, монтаж на климатици. Помещението разполага с естествена и изкуствена вентилация. В него не протичат процеси които да замърсяват въздуха.

Обекта е захранен с вода от ВиК Плевен.

Обекта е захранен с ел. енергия от електроразпределителното дружество.

Генерираните строителни отпадъци от ремонта на обекта ще се депонират на място определено от Кмета на Община Плевен.

Битовите отпадъци ще се третираат, съгласно сметосъбиращата система на населеното място.



Ще формират единствено битови - фекални отпадъчни води, които се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” ВГ0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна предназначението на ресторант с идентификатор 56722.660.276.1.1 по КК на гр. Плевен в игрална зала в УПИ I, кв.348 по плана на гр. Плевен, административен адрес :ул.“Данаил Попов“№11, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **стоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените

С уважение



ГАБРИЕЛ

Директор на РИОСВ – Плевен