



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5683

Плевен,2017 г.

ДО

А. Т. Л.

И Х. Т. И.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

Е. Х. Х.

ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на нова масивна жилищна сграда" в ПИ№ 43952.537.70, местност „Синан Тепе”, гр. Ловеч, общ. Ловеч.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5683/17.11.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на нова масивна жилищна сграда" в ПИ№ 43952.537.70, местност „Синан Тепе”, гр. Ловеч, общ. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нова масивна жилищна сграда в ПИ№ 43952.537.70, местност „Синан Тепе”, гр. Ловеч, общ. Ловеч. Поземленият имот представлява селскостопански терен с начин на трайно ползване (НТП) „нива”. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 43952.537.70 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан Тепе” в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч. От поземлен имот с идентификатор 43952.537.70 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан Тепе” с площ 1,098 дка ще се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ XV-537.70, на който регулационните линии ще се проектират в съответствие с имотната граница на гореописания поземлен имот, с отреждане „За жилищно строителство с малка височина и плътност”.

Имотът е електроснабден и водоснабден. Отоплението и охлаждането ще се извършва с климатични системи.

При реализирането на строителството няма да бъдат използвани природни ресурси.

Отпадъците, които ще се генерират при реализацията на инвестиционното предложение са битови, растителни и строителни. Те ще бъдат извозвани и депонирани в Регионално депо за управление на отпадъците за общините Ловеч, Летница и Угърчин. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират единствено битови отпадъци, които ще се третират съгласно сметоизвозната система на Община Ловеч.

Отпадъчните води ще бъдат само от битови нужди. Отвеждането им ще се извършва към проектирана водоплътна изгребна яма, изградена в самия имот.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Деветашко плато” BG0000615** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Деветашко плато” BG0000615**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП **“Изграждане на нова масивна жилищна сграда”** в ПИ№ 43952.537.70, местност „Синан Тепе”, гр. Ловеч, общ. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение
ГАБРИЕЛ САВОВ



Директор на РИОСВ-Плевен

