



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, 2017 г.

ДО

Г-Н Г. А.

ГР. ГУЛЯНЦИ

На вх. № 5657/16.11.2017г

Относно: Инвестиционно предложение "Преустройство на съществуваща сграда за търговия в селскостопанска аптека", в имот с идентификатор 18099.401.896, землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5657/16.11.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Преустройство на съществуваща сграда за търговия в селскостопанска аптека", в имот с идентификатор 18099.401.896, землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуваща търговска сграда в селскостопанска аптека. Преустройството се състои в премахване на външни не носещи зидове и изграждане на нови от гипсокартон и конструкция. Ще се обособят следните помещения: приемно, два коридора, склад, баня и тоалетна с предверие и помощно помещение. Общата площ на сградата ще е 129 кв. м. Имотът обект на инвестиционното предложение е водозахранен и електроснабден. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градска канализация. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци съгласно разпоредбите в Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от общинска служба по сметосъбиране.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- "Река Вит" **BG0000181**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Река Вит” ВГ0000181**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на съществуваща сграда за търговия в селскостопанска аптека”, в имот с идентификатор 18099.401.896, землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ - Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - г.п. ЮРИСКОНСУЛТ
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-746/10 11 2017 г
на Министъра на околната среда и водите)

