



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5475

Гр. Плевен,2017 г.

ДО

Г-Н РУМЕН ИЛИЕВ

„ПОЛИМЕРС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

Ж.К. „КАЙЛЪКА“, БЛ. 344, ВХ. „Б“, АП. 7

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ IX и УПИ XI, стр. кв. 604в, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесено с вх. № 5475/06.11.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитирания план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Плана/програмата за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ IX и УПИ XI, стр. кв. 604в, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Плана предвижда предложение за изменения на действащия Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ IX и УПИ XI, стр. кв. 604в, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имотите – поземлен имот с идентификатор 56722.651.134, с площ 6476 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг производствен, складов обект“, парцел XI, кв. 604в, по плана на гр. Плевен и поземлен имот с идентификатор 56722.651.135, с площ 17787 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг производствен, складов обект“, парцел IX, кв. 604в, по плана на гр. Плевен са собственост на възложителя, „Полимерс Трейдинг“ ЕООД, гр. Плевен, ЕИК 114687609, съгласно нотариален акт № 149, том V, рег. № 8345, дело 625/2017 г. ПУП-ПРЗ е с цел промяна на регулационните линии на имотите, като вътрешните регулационни линии да минат по кадастралните линии на имота. Предназначението се запазва за „Предимно производствена зона“. Отреждането се запазва „За производствена и складова дейност“. Предлагат се следните параметри за имотите: етажност – до 3 етажа и до 10 м., Кинт. 2,5, плътност на застрояване – до 80 %, минимална озеленена площ – до 20 %. Начина на застрояване в имотите се запазва – тип „д“ за УПИ IX, и тип „е“ за УПИ XI. Задължителните и ограничителните линии на застрояване са отразени в представена графична част на проекта. Имотите и съществуващите в тях сгради и съоръжения са запазени с електричество и вода. Имота е заустен към градска канализационна мрежа. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Плана/програмата **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близка е ЗЗ "Река Вит" BG 0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявления план/програма и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана/програмата при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ "Река Вит" BG 0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ IX и УПИ XI, стр. кв. 604в, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана/програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана/програмата или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

