



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Иzx. № 5456

Плевен, ...20.11.... 2017 г.

ДО
ЕТ „НЕВЯНА НИКОЛОВА”
УЛ. „БЪЛГАРИЯ” № 43
С. БРЕСТ
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на втори етаж от съществуваща сграда за самостоятелни стаи за настаняване в УПИ VI-1013, кв. 1 по плана на с. Брест, община Гулянци”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5456/02.11.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на втори етаж от съществуваща сграда за самостоятелни стаи за настаняване в УПИ VI-1013, кв. 1 по плана на с. Брест, община Гулянци”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Преустройство на втори етаж от съществуваща сграда в самостоятелни стаи за настаняване на клиенти в УПИ VI-1013, кв. 1 по плана на с. Брест, община Гулянци. Предвижда се зазиждане на отвори с газобетонен зид, направа на нови отвори за врати, гише към рецепция, направа на нови зидове от гипскартон и конструкция за обособяване на бани и тоалетни. Предвижда се подмяна на дограма и подови настилки. В обекта са обособени следните помещения: стълбищна клетка, фойе, коридор, рецепция, дневна с кухненски бокс и четири стаи за настаняване с бани и тоалетни към тях. За целта на ИП е издадена виза за проектиране от Община Гулянци. Етажът има 166 кв.м. застроена площ, като е захранен с вода и е електроснабден. Капацитетът на обекта е: двама души персонал и до осем клиента.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатация, които ще се извозват на регламентираното депо на Община Гулянци.

В обекта ще се формират единствено битово-фекални отпадни води от санитарно-битовите помещения. Същите ще се отвеждат до изгребна яма, поради липса на канализация с периодично изчерпване при достигане на максимално водно ниво.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за био-



логичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ „Карабоаз” ВГ0000335 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ „Карабоаз” ВГ0000335.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на втори етаж от съществуваща сграда за самостоятелни стаи за настаняване в УПИ VI-1013, кв. 1 по плана на с. Брест, община Гулянци”, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - г.п. ЮРИСКОНСУЛТ
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-746/10 11 2017 г.
на Министъра на околната среда и водите)

