



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5445

Плевен,2017 г.

ДО

ОБЩИНА ПОРДИМ

УЛ. „ИВАН БОЖИНОВ” № 1

ГР. ПОРДИМ

ОБЩ. ПОРДИМ

ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение “Изграждане на складови, производствени и административни постройки” в обхвата на УПИ VII-56, кв. 71 по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5445/02.11.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на складови, производствени и административни постройки” в УПИ VII-56, кв. 71 по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на складови, производствени и административни постройки в УПИ VII-56, гр. Пордим, общ. Пордим. Предстои изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-56, кв. 71 по плана на гр. Пордим. Поставя се нова вътрешна регулационна линия по съществуващата кадастрална граница, която да раздели УПИ VII-56 „За горивни и строителни материали”, като се образуват два нови имота: УПИ VII-56 и УПИ XIV-56.

Имотите са разположени в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”, съгласно действащия ПУП – ПРЗ. Възложителят има намерение да развива в обособените имоти дейности в сферата на безвредно производствено и складово стопанство и свързаното с това администриране и обществено обслужване.

Не се предвижда използване на природни ресурси, както и доставка на питейна вода чрез общественото водоснабдяване.

Не се очаква генериране на отпадъци.

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на отпадъчни води и въвеждане на специална система за третирането им.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Обнова” **BG0002096**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-555/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.)



- "Обнова - Карамандол" BG0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Обнова" BG0002096 и "Обнова - Карамандол" BG0000239. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на складови, производствени и административни постройки" в УПИ VII-56, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

