



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5295

Плевен,^{08.11}..... 2017 г.

ДО

„КВАНТ ИНЖЕНЕРИНГ“ – ООД,
Ж. К. „МЛАДОСТ 4“,
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ“, № 89

ГР. СОФИЯ – 1715

На Вх. № 5295/24.10.2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт и подмяна на „ВиК“ проводи, ел. проводи и реконструкция на съществуващи сгради с идентификатори 56722.621.62.8, 56722.621.62.9, 56722.621.62.11, 56722.621.62.12 в ПИ № 56722.621.62 в местност „Кайлъка“, гр. Плевен“.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 5295/24.10.2017 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт и подмяна на „ВиК“ проводи, ел. проводи и реконструкция на съществуващи сгради с идентификатори 56722.621.62.8, 56722.621.62.9, 56722.621.62.11, 56722.621.62.12 в ПИ № 56722.621.62 в местността „Кайлъка“, гр. Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт и модернизиране на съществуващи сгради на бивш учебен център по готварство и ресторантьорство (сгради с идентификатори 56722.621.62.8, 56722.621.62.9, 56722.621.62.11, 56722.621.62.12 в ПИ № 56722.621.62, гр. Плевен) със застроени площи (ЗП) 27 кв. м, 622 кв. м, 483 кв. м, 129 кв. м, съответно, с цел комплексът да възстанови функциите си като „Колеж по гастрономия и кулинарно изкуство“. Ще се изпълнят нови леки преградни зидове в корпуса за обучение и битово-санитарните помещения, а в двуетажните хотелски корпуси на двете сгради са предвидени пътнически асансьори. Ще се реновират и адаптират съществуващите спомагателни сгради – енергийно стопанство и гараж. В бившето енергийно стопанство ще се поместят трафопост 500 kW, дизелов агрегат и централното парно. Ел-кабелът с дължина 215 м ще се положи подземно в сервитута на алеята по безтраншеен способ. Гаражът ще се използва за обособяване на още един вход за сградата. Ще бъдат подменени вътрешни ел. кабели и ще бъдат монтирани инсталации за пожароизвестяване и видеоконтрол на достъпа. За комплекса от сгради се предвижда изграждане на достъпна среда, съгласно Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на



строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.) чрез адаптация и ремонт на съществуващите стълби, алеи и изграждане на асансьори във всяка от сградите.

Предвидени са подмяна на „ВиК“ – проводи и електро кабели. Ще се подменят канализационните проводи до колектор „Кайлъка“ и ревизионните шахти със съвременни пластмасови тръби, отговарящи на БДС и изискванията за водоплътност.

За електротрасето ще се изготви парцеларен план, а за канализационното отклонение – екзекутивен парцеларен план, тъй като не е нанесено в кадастралния план.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имот № 56722.621.62.8 е с предназначение „хангар, депо, гараж“, съгласно Скица № 15-181065-21.04.2017 г. на СГКК – гр. Плевен. Имот № 56722.621.62.9 е с предназначение „курортна, туристическа сграда“, съгласно Скица № 15-181088-21.04.2017 г. на СГКК – гр. Плевен. Имот № 56722.621.62.11 е с предназначение „друг вид сграда за обитаване“, съгласно Скица № 15-181049-21.04.2017 г. на СГКК – гр. Плевен. Имот № 56722.621.62.12 е с предназначение „сграда за енергопроизводство“, съгласно Скица № 15-180885-21.04.2017 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ № 56722.621.62, гр. Плевен, в който попадат горепосочените имоти (държавна публична собственост) е с предназначение на територията „защитена“, и начин на трайно ползване (НТП) „обществен извънселищен парк, горски парк“, с площ 79843 кв. м, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на АГКК.

ИП попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – **защитена местност (ЗМ) „Кайлъка“**, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГОПС, ДВ, бр. 13/1973 г., променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр. 59/2001 г.). ИП (ПИ № 56722.621.62, гр. Плевен) попада в **Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителни услуги**, съгласно Плана за управление на ЗМ „Кайлъка“ и ПЗ „Пещера Разбитица“, утвърден със Заповед на МОСВ № РД-206/28.03.2011 г. (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.).

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) **BG 0000240 „Студенец“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ, бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ BG 0000240 „Студенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

ИП е **допустимо** спрямо режима на ЗМ „Кайлъка“, определен от ЗЗТ, заповедта за обявяване на защитената местност и Плана за управление на ЗМ „Кайлъка“ и ПЗ „Пещера Разбитица“ и спрямо режима на ЗЗ BG 000240 „Студенец“, определен от заповедта ѝ за обявяване.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Основен ремонт и подмяна на „ВиК“ проводи, ел. проводи и реконструкция на съществуващи сгради с идентификатори 56722.621.62.8, 56722.621.62.9, 56722.621.62.11, 56722.621.62.12 в ПИ № 56722.621.62 в местност „Кайлъка“, гр. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG 0000240 „Студенец“ и BG 0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Основен ремонт и подмяна на „ВиК“ проводи, ел. проводи и реконструкция на съществуващи сгради с идентификатори 56722.621.62.8, 56722.621.62.9, 56722.621.62.11, 56722.621.62.12 в ПИ № 56722.621.62 в местност „Кайлъка“, гр. Плевен“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.



При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ СА
Директор на РИОСВ-Плевен

