



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5076

Плевен, ..... 2017 г.

ДО

А. С. Б.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на нова складова сграда в УПИ XVIII-666.1093, кв. 424, ПИ 56722.666.1093 по плана на гр. Плевен“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5076/10.10.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова складова сграда в УПИ XVIII-666.1093, кв. 424, ПИ 56722.666.1093 по плана на гр. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се да се изгради нова складова сграда за съхраняване на промишлени-нехранителни стоки в УПИ XVIII-666.1093, кв. 424, ПИ 56722.666.1093 по плана на гр. Плевен.

Към момента имотът е застроен. В него има изградени складова сграда и трафопост.

ИП предвижда да изгради нова складова сграда за съхраняване на нехранителни – промишлени стоки (дрехи, обувки, кожени изделия и пр.) Сградата ще бъде едноетажна без сутерен със застроена площ до 400 кв.м и кота корниз до 8,0м. Конструкцията на сградата ще бъде смесена – стоманобетонен „нулев цикъл“ - фундаменти и цокълни стени и монтажен, метален скелет - колони, греди и покрив. Фасадите ще бъдат неносещи, изпълнени от фасадни „сандвич“ панели с пълнеж от негорима каменна вата, остъкленията ще бъдат от алуминиева дограма със стъклопакети, покривното покритие от покривни панели с пълнеж от негорима каменна вата.

Освен застроените със сгради площи в имота има и площи с трайни настилки за маневриране, паркиране и тротоари. В имота ще бъдат изпълнени и необходимият процент зелени площи в т.ч. и такива с висока дървесна растителност.

Обслужващият персонал за новата сграда ще бъде до 3 човека работещи на една смяна. Не се предвижда изграждане на нови санитарно-битови помещения. Ще се използват наличните в съседната сграда, която е свързана към обществената канализация.

При строителството на новопредвидената сграда ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 2,0м, взривни работи не се предвиждат.

В имота е изграден трафопост, собственост на Възложителя от който ще бъде запазена с електричество и новата сграда. Водоснабдяването на предвидените вътрешни пожарни кранове ще се осъществи с отклонение от съществуващата площадкова мрежа.

Имотът се намира в урбанизирана зона с висока степен на изграденост на територията на бивш „Ядрен завод“ – „ЕКОЕЛ“ в гр. Плевен.

Водоснабдяването на обекта е само за противопожарни нужди и предвиденото максимално количество е 5л./сек.



Генерираните отпадъци от дейността на обекта ще са: хартиени и найлонови опаковки и смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно в контейнери, обслужван от лицензирана фирма за извозването им към регионалното депо за твърди битови отпадъци Плевен.

В рамките на имота има действаща смесена битово-дъждовна канализация заустена в обществената. За новия обект не се предвижда заустване на битови отпадни води, защото в него няма санитарни възли. Дъждовните води от покрива ще се заустят в площадковата канализация.

На площадката няма да се съхраняват никакви химични, леснозапалими или експлозивни вещества.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на нова складова сграда в УПИ XVIII-666.1093, кв. 424, ПИ 56722.666.1093 по плана на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВОВ**  
Директор на РИОС

