



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5142

Гр. Плевен, 20.10.....2017 г.

ДО
Г-Н К. П. Т.
ГР. ПЛЕВЕН

ДО
Г-Н А. Г. Х.
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.757.232, в м. „Плочата”, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т. И ГОСПОДИН Х.,

Във връзка с внесено с вх. № 5142/13.10.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.757.232, в м. „Плочата”, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се ново строителство – изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56722.757.232, в м. „Плочата”, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с обща площ 518 m², земеделска територия с начин на трайно ползване „овощна градина“. Необходимо е смяна на предназначението на земята, включително изготвяне и одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) с отреждане „За жилищни нужди“. Сградата ще е монолитна, със стоманобетонени плочи, колони, греди, тухлена зидария, скатен покрив с дървена конструкция, покрита с керемиди. За имота има сключени договори за водоснабдяване и електроснабдяване. Битовите отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота. Достъпът до имота е по съществуващ път. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Студенец“ BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ „Студенец“ BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната



среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ „Студенец“ BG 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.757.232, в м. „Плочата“, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

