



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5088

гр. Плевен, ...10.....2017 г.

ДО

Г-ЖА ЛЮБКА АЛЕКСАНДРОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕВСКИ

БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 58

ГР. ЛЕВСКИ

Относно: *Изменение на действащ устройствен план – План за застрояване на новообразувани УПИ XVII-3473 и УПИ XVIII-3474, от УПИ II-2694 (попадащ в границите на ПИ 43236.401.3261), кв. 159 на гр. Левски*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,

Във връзка с внесено с вх. № 5088/11.10.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираната план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Изменение на действащ устройствен план – План за застрояване на новообразувани УПИ XVII-3473 и УПИ XVIII-3474, от УПИ II-2694 (попадащ в границите на ПИ 43236.401.3261), кв. 159 на гр. Левски, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящият проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XVII-3473 и УПИ XVIII-3474, от УПИ II-2694 (попадащ в границите на ПИ с идентификатор 43236.401.3261), кв. 159 на гр. Левски, е изготвен на основание чл.135, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 на ЗУТ и Заповед №610/13.07.2017г. на Кмета на Община Левски, както и във връзка с Договор №11279/28.11.2016г. с ПУДООС за реализиране на Проект „Пилотни модели за екологосъобразно събиране и временно съхраняване на опасни битови отпадъци“ по Българо-Швейцарската програма за сътрудничество на територията на Община Левски и учредено право на строеж в полза на ПУДООС. ИП „**Изграждане на общински център за разделно събиране и съхраняване на опасни битови отпадъци в Община Левски**“, е съгласувано с писмо с изх. №332/02.02.2017г. на РИОСВ – Плевен. ПУП обхваща част от индустриална зона на гр. Левски, кв.159, УПИ II-2694 „За производствени и складови дейности“, ПИ № 43236.401.3261 по КК на гр. Левски, от който се образуват две нови УПИ XVII-3473 „за производствено-складови дейности“ и УПИ XVIII-3474 „За Център за събиране на опасни битови отпадъци“. Образованите нови имоти, са както следва: **УПИ XVII-401.3473** с отреждане „За производствена и складова дейност“ и площ 6 606 кв.м. Проектен имот, съгласно КК ПИ № 43236.401.3473. Западната и източната граници на новообразуван УПИ XVII-401.3473 се поставят по границите на ПИ № 43236.401.3301 и ПИ № 43236.401.3165, от одобрената КК на гр. Левски; **УПИ XVIII-3474** с отреждане „За Център за събиране на опасни битови отпадъци“ и площ 3 023кв.м. Проектен имот ПИ № 43236.401.3474 съгласно КК. Западната граница на новообразуван УПИ XVIII-3474 се поставя по границата на ПИ№43236.401.3301 от одобрената КК на гр. Левски; Проектира се нова улица (тупик) с ширина 10,00 м от ОК 522 до ново ОК 522е. Проектен ПИ № 43236.401.3475 съгласно КК. Обслужваща улица към проектния имот №43236.401.3474, гр. Левски.



Изменение на действащия Подробен устройствен план – План за застрояване на новообразувани УПИ XVII-3473 и УПИ XVIII-3474, от УПИ II-2694, засяга имот 43236.401.3261, гр. Левски, намиращ се в непосредствена близост с „Петролна база – Литекс“, гр. Левски с оператор „Литекс“ АД, гр. София, **предприятие с класификация нисък рисков потенциал по реда на Глава 7, раздел I на ЗООС**. Предвидения за изграждане „Центъра за събиране на опасни битови отпадъци“ в новообразувания ПИ № 43236.401.3474, УПИ XVIII-3474, следва да е съобразено със зоната за безопасни отстояния с радиус 20 m, извън зоната, в която се очаква негативно въздействие върху здравето на хората (зона за аварийно планиране II-ра зона, с радиус 68 m).

Плана/програмата **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е ЗЗ “Обнова – Караман дол” BG0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявения план/програма не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана/програмата при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Обнова – Караман дол” BG0000239. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното изменение на действащ устройствен план – План за застрояване на новообразувани УПИ XVII-3473 и УПИ XVIII-3474, от УПИ II-2694 (попадащ в границите на ПИ 43236.401.3261), кв. 159 на гр. Левски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана/програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана/програмата или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАSOBA
Директор на РИОСВ – Плевен

