



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5030
Плевен, 16.10..... 2017 г.

ДО
Г-Н В. И.
ГР. ЛОВЕЧ

на вх. № 5030/05.10.2017 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – вила за собствени нужди”, в ПИ№№ 43952.537.357 и 43952.537.600, местността „Синан тепе”, землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5030/05.10.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – вила за собствени нужди”, в ПИ№№ 43952.537.357 и 43952.537.600, местността „Синан тепе”, землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на жилищна сграда за собствени нужди. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ№№ 43952.537.357 и 43952.537.600, обособяване на нов урегулиран имот и промяна начина на трайно ползване на имотите „За жилищно строителство с малка височина”. Към момента имотите са водоснабдени и електрозахранени. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка определена от Кмета на Община Ловеч. Битовите отпадъци ще се събират и извозват от Общинска служба по сметосъбиране. Формираните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите обект на инвестиционното предложение, **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) е:

- **“Деветашко плато” BG0002102**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-576/08.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.85/30.09.2008 г.), поправена със зап. № РД-138/23.02.2009 г. (ДВ бр.21/20.03.2009 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Деветашко плато" BG0002102.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда – вила за собствени нужди”, в ПИ№№ 43952.537.357 и 43952.537.600, местността „Синан тепе”, землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

