



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4993

Плевен, ..... 16.10 ..... 2017 г.

ДО

П. М. Ш.

ГР. КНЕЖА ПК 5835

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Изграждане на двуетажна постройка и навес към съществуваща жилищна сграда в УПИ I 1262, кв. 94 по ЗРП на гр. Кнежа".*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4993/03.10.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на двуетажна постройка и навес към съществуваща жилищна сграда в УПИ I 1262, кв. 94 по ЗРП на гр. Кнежа", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се изграждане на нова Двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда състояща се от гараж на приземния етаж и жилищно помещение – дневна на втория етаж.

ЗП приземен етаж – 52,86м<sup>2</sup>, ЗП втори етаж – 77,77м<sup>2</sup> и РЗП – 130,63м<sup>2</sup>

В имота ще се изгради и Дървен навес като допълващо застрояване с площ 25м<sup>2</sup>

Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите улици, пред имота.

Обектът е присъединен към електропреносната и водопроводната мрежа.

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Предвижда се спазване на мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа

Отпадните води от съществуващата жилищна сграда са включени в съществуващата канализационната мрежа. В новата пристройка няма да има ВиК инсталации.

Не се предвижда съхраняване на опасни вещества на площадката.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е ЗЗ ВГ0000627 "Конунски дол", на



основание чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), приета с Решение на МС №811/16.11.2010г. (ДВ бр.96/2010г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0000627.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на двуетажна постройка и навес към съществуваща жилищна сграда в УПИ I 1262, кв. 94 по ЗРП на гр. Кнежа” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

