



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4982

Плевен, *30.10.* 2017 г.

ДО

„ТРИПЪЛВЕ“ – ЕООД,
УЛ. „ЛИСЕЦ“, № 42,
ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

С. МАЛЪК ИЗВОР – 5734

На Вх. № 4982/03.10.2017 г.
И документация към него с
Вх. № 4982/16.10.2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости в УПИ I-017004, с. Малък Извор, община Ябланица, област Ловеч“.

Във връзка с внесената документация с вх. №, № 4982/03.10.2017 г., 4982/16.10.2017 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости в УПИ I-017004, с. Малък Извор, община Ябланица, област Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се промяна в параметрите на съгласуваната с Решение № 68-ОС/2014 г. на РИОСВ – Плевен в имота жилищна сграда. Ще се построи 1 брой двуетажна къща за гости със застроена площ на първи етаж 201.69 кв. м (приемна, зала за хранене и кухня, санитарни възли, стая за персонала, помещение за отпадъци, климатично помещение, помещение за ел. табло, тераси), на втори етаж – 257.02 кв. м, като са предвидени 4 двойни стаи и два апартамента, общо за 16 души. Предвидено е използването на подпокривното пространство (складови помещения, стълбищна площадка, коридор). Разгънатата застроена площ (РЗП) на сградата ще е 687.26 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, а водоснабдяването, електроснабдяването на имота, както и третирането на битовите отпадъчни води (БОВ) е съгласно характеристиката на плана, съгласуван с Решение № 68-ОС/2014 г. на РИОСВ – Плевен.

УПИ I-017004, с. Малък Извор, община Ябланица е с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“, съгласно приложената документация (Скица № 246/12.10.2017 г. на Община Ябланица).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ), съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ ВГ 0002109 “Васильовска планина”, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Къща за гости в УПИ I-017004, с. Малък Извор, община Ябланица, област Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ВГ 0002109 “Васильовска планина”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП „Къща за гости в УПИ I-017004, с. Малък Извор, община Ябланица, област Ловеч“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

БОРЯНА ПРЕДОЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
*/Съгласно Заповед №РД – 708/27.10.2017г.
на Министъра на околната среда и водите/*

