



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4958

Плевен, 21.12. 2017 г.

ДО
Г-Н М С Д

“МОНИ МСД ТРЕЙД” ООД

Относно: Инвестиционно предложение за “Изграждане на жилищна сграда, в ПИ № 56722.701.3247, местност “Стражата”, з-ще на гр. Плевен”.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4958/02.10.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда, в ПИ № 56722.701.3247, местност “Стражата”, з-ще на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изграждане на жилищна сграда, в ПИ № 56722.701.3247, местност “Стражата”, з-ще на гр. Плевен.

Обектът ще се захрани с ел. енергия от съществуваща електропреносна мрежа, чрез ел. отклонение - подземен ел. кабел по улица “Райски път”.

Чрез водопроводно отклонение (по улица “Райски път”) ще се водоснабди от съществуващ водопровод.

Формираните битово-фекални отпадъчни води чрез ново предвидено за изграждане канализационно отклонение (по улица “Райски път”) ще заустват в съществуваща канализация.

Генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно сметосъбиращата система на община Плевен.

ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ИП предвижда изработване на ПУП – ПЗ на ПИ № 56722.701.3247, местност “Стражата”, з-ще на гр. Плевен.

Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени на около 0.05 км са защитени зони ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-



800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.), включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ "Студенец" BG0000240 и ЗЗ "Студенец" BG 0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП "Изграждане на жилищна сграда, в ПИ № 56722.701.3247, местност "Стражата", з-ще на гр. Плевен" **е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

