



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4934

Плевен, ..... 12.10. 2017 г.

ДО  
НАСЛЕДНИЦИ НА  
Н. П. К.  
И НАСЛЕДНИЦИ НА  
В. П. С.  
ЧРЕЗ Е. Б. Ц.  
- ПЪЛНОМОЩНИК  
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в ПИ № 56722.666.77 по КВС на гр. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4934/29.09.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в ПИ № 56722.666.77 по КВС на гр. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Проектът за жилищното строителство предвижда изменение на ПУП обхващащ територията на съществуващите (по ПУП - ПРЗ – Заповед № РД – 15-2834/1989 г. и Заповед № РД – 15-3894/1990 г.) УПИ II За озеленяване и УПИ VIII-За спортен клуб, кафе сладкарница и подземни гаражи в кв. 425, м. „Стража” по плана на гр. Плевен”, като се обособяват два урегулирани поземлени имота при условията на н. а. № 48 том I, рег. № 526, дело 165 от 12.02 1999 г. и във връзка с издадени: разрешително № 10/19.01.2000 г., протокол за строителна линия № 41 от 12.06.2000 г. и за откриване на строителна площадка за строеж на гараж №169 от 19. 05.2000 г. и със съгласувателни документи и становища от експлоатационните дружества.

За новообразуваните УПИ се установява територия от разновидност „жилищно устройствена” (Жм) с малка височина и плътност на застрояване. Застрояването в имотите е свободно при установени устройствени показатели.

- УПИ XIX 666.1101 с предназначение „За жилищни нужди”

- УПИ XVIII 666.1100 с предназначение „За жилищни нужди” в кв. 425 по плана гр. Плевен.

За новообразуваните УПИ се установява територия от разновидност „жилищно устройствена” (Жм) с малка височина и плътност на застрояване.

Надстрояване и изграждане на нови сгради за жилищни нужди в ново обособените имоти, при запазване на съществуващата постройка и във връзка с инвестиционните намерение на конкретните собственици.

Новите СМР за бъдещите обекти ще бъдат монолитно – стоманобетонова носеща конструкция.

Имотите са водоснабдени и електрозахранени при условията на становища и предписания на експлоатационните дружества ВиК ЕООД, Плевен и ЧЕЗ – Плевен

По време на изграждането на обекта ще се генерират строителни отпадъци, а при експлоатацията им – битови. Строителните отпадъци от дейността при изграждането на обекта ще се извозват на площадка,



определена от Кмета на Община Плевен. Всички отпадъци, генерирани на обекта, ще се управляват и третираат при спазване на закона за управление на отпадъците и подзаконовите актове към него. Отпадните битово-фекални води ще се заустват в съществуващата градска канализация. Не се очаква наличие на опасни химически вещества на площадката на ИП.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” ВГ0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство в ПИ № 56722.666.77 по КВС на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

