



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4901

Плевен,^{06.10}.....2017 г.

ДО ОБЩИНА ЛОВЕЧ
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 22
ГР. ЛОВЕЧ, 5500
ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение “Реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилища и сгради”, за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: бл. 211, ж.к. „Здравец”, ПИ№ 43952.503.74, гр. Ловеч, общ. Ловеч.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4901/28.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилища и сгради”, за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: бл. 211, ж.к. „Здравец”, ПИ№ 43952.503.74, гр. Ловеч, общ. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изпълнение на строителство във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Ловеч.

С реализиране на проектното предложение се предвиждат дейности по конструктивно възстановяване и основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване. Предвижда се ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка, подмяна на дограма, топлинно изолиране на външни стени, покриви, подове и други, ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части. Строителните и монтажни работи са свързани единствено с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата. Проектът предвижда и топлинно изолиране на външни стени, топлоизолиране на покривна конструкция и подмяна на ламаринена обшивка по бордове на покрива, топлоизолиране на подова конструкция, подмяна на дограма и въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на сградата – стълбищни клетки.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозвани за оползотворяване или депониране. Битовите отпадъци ще бъдат изхвърляни в съдовете за битови отпадъци от изградената система за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Ловеч.

При експлоатацията на обекта ще се генерират единствено битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Ловеч.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

На обекта няма да се ползват и съхраняват опасни химични вещества.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Деветашко плато” ВГ0000615** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Деветашко плато” ВГ0000615**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП **“Реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилища и сгради”**, за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: бл. 211, ж.к. „Здравец”, ПИ№ 43952.503.74, гр. Ловеч, общ. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

