



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4892

Гр. Плевен, .....2017 г.

ДО  
Я.П.Я.

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.701.2459, в м. „Стража”, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Я.,**

Във връзка с внесено с вх. № 4892/28.09.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.701.2459, в м. „Стража”, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуфамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56722.701.2459, в местност „Стража”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Общата площ на имота е 2049 m<sup>2</sup>, земеделска територия с начин на трайно ползване „лозе“. Необходимо е смяна на предназначението на земята, включително изготвяне и одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), за смяна предназначението и обединяване на имоти 56722.701.2459 и съседния 56722.701.408. Сградата ще е със застроена площ около 180.0 m<sup>2</sup>. Водоснабдяването и електроснабдяването ще са от преминаващи по пътя граничещ с имота водопровод и електропровод. Достъпът до имота е по път имот № 56722.701.2380 на Община Плевен. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите ( ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ „Студенец“ ВГ 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.701.2459, в м. „Стража“, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

