



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4889

Плевен,*11.10.*..... 2017 г.

ДО

„КАРИНА М. Б.” ЕООД

Ж.К. „ДРУЖБА” БЛ. 111, ВХ. Г, АП. 34

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване в кв. 11, УПИ Х – 667.1035, ж.к. „Дружба” гр. Плевен, ул. „България” № 6“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4889/28.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване в кв. 11, УПИ Х – 667.1035, ж.к. „Дружба” гр. Плевен, ул. „България” № 6“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Имот с идентификатор 56722.667.1035 е собственост на фирмата, закупен от Община Плевен, съгласно Договор за продажба на общински имот чрез търг от 15.06.2017 г. Имотът е с площ от 184 кв. м. и се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване. Сградата ще бъде състроена площ от 108 кв.м., с прилежащи парко места. Строителството ще бъде изпълнено по монолитен начин.

Електроснабдяването ще се изпълни чрез находящи се в близост мрежи.

Водоснабдяването и канализацията ще се изпълни от ВиК Плевен, посредством сключен предварителен договор.

Достъпът до имот ще се осъществява от ул. „България”. При строителството в имота ще се използват обичайните за този тип строителство изкопи за основи от 1.5 м . Няма да се използва взрив.

Отпадъците генерирани от строителството в имота ще се извозват на определено от Община Плевен място. Битовите отпадъци ще се третираат съгласно сметосъбиращата система на населеното място. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват в съществуващата битово – фекална улична канализация.

Не се очаква наличие на опасни химически вещества на площадката на ИП.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец”



BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за обществено обслужване в кв. 11, УПИ Х – 667.1035, ж.к. „Дружба” гр. Плевен, ул. „България” № 6” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

