



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *4781*  
Плевен, ..... *03.10.* 2017 г.

ДО  
Г-Н П. П.  
ГР. СОФИЯ

### На вх. № 4781/19.09.2017г

*Относно: Инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на 2МЖ с необходимото пристрояване“, в ПИ№ 44327.503.508 – УПИ I и УПИ II, кв. 147 по регулационния план на гр. Луковит, общ. Луковит*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4781/19.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на 2МЖ с необходимото пристрояване“, в ПИ№ 44327.503.508 – УПИ I и УПИ II, кв. 147 по регулационния план на гр. Луковит, общ. Луковит, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда премахване на съществуваща постройка на допълващо застрояване със стопански характер, както и втори етаж на съществуваща жилищна сграда и изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда с частични сутерен и втори жилищен етаж, като запазващата се част от съществуващата жилищна сграда се вкомпонира в новата еднофамилна жилищна сграда. Общата застроена площ на сградата ще е 184кв. м, а РЗП – 274кв. м. Предвижда с и сутерен със застроена площ от 94кв. м. Имотът е водоснабден и електрифициран. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градска канализация. Отоплението на сградата ще се осъществява на газ, предвид обстоятелството че урбанизираната територия на гр. Луковит е газифицирана. Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентирани за целта места. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- **“Карлуково” ВГ0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Ремонт и реконструкция на 2МЖ с необходимото пристрояване“, в ПИ№ 44327.503.508 – УПИ I и УПИ II, кв. 147 по регулационния план на гр. Луковит, общ. Луковит е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

