



Изх. № 4435

Плевен, 2017 г.

ДО

Ю. В. Т.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

Х. В. Д.

ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на три броя едноетажни сгради, два броя сгради на етаж и половина, басейн, обект за хранене включително обслужващи санитарни и помощни помещения" в ПИ№ 72343.500.5318 и ПИ№ 72343.500.5321, кв. „Козница”, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4435/28.08.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на три броя едноетажни сгради, два броя сгради на етаж и половина, басейн, обект за хранене включително обслужващи санитарни и помощни помещения" в ПИ№ 72343.500.5318 и ПИ№ 72343.500.5321, кв. „Козница”, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на три броя едноетажни сгради със застроена площ до 100 кв.м. или общо РЗП=300 кв.м., два броя сгради на етаж и половина за настаняване със застроена площ (ЗП) до 30 кв.м. и РЗП до 40 кв.м., басейн с площ до 200 кв.м. и максимална дълбочина 1,40 м., обект за хранене със закрита площ до 100 кв.м. включително обслужващи санитарни и помощни помещения и навес до 120 кв.м. в ПИ№ 72343.500.5318 и ПИ№ 72343.500.5321, кв. „Козница”, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Басейнът ще се захранва от водопроводното отклонение на ВиК. Водата във басейна ще се филтрира и ще се използва целогодишно. Басейнът ще се източва при нужда с помпи в цистерни, които ще се източват в пречиствателна станция за битови и фекални води в с. Гложене.

Инвестиционното намерение на Възложителя за горепосочените имоти е да се извърши изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват: УПИ I – 5318, 5321 по ПУП-ПЗ одобрен със Заповед №731/16.12.2010 г., същият съставляващ ПИ с идентификатори № 72343.500.5318 и 72343.500.5321, местност „Балинци” по КККР на гр. Тетевен, обл. Ловеч. Впоследствие възложителят на настоящата разработка възнамерява да реализира бъдещите си инвестиционни намерения в имота, които са свързани с развитие на рекреационна дейност.

Общата площ на имота е 6695 м². Трайното предназначение на територията (ТПТ) е урбанизирана, а начинът на трайно ползване (НТП) е ниско застрояване.

Имотът е електроснабден. За водоснабдяване на УПИ I-5318, 5321 има издадено становище за проектиране на ново водопроводно отклонение, за което има гласувано решение на Общински Съвет.

При реализирането на строителството няма да бъдат използвани природни ресурси.



По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета Общинско сметище на с. Гложене.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци. Очакваните отпадъчни води ще бъдат само от битови нужди, които ще се заустват в безотточна изгребна яма.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

- **“Централен Балкан - буфер” BG0002128**, за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/21.05.2013 г., бр.47/28.05.2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **“Централен Балкан - буфер” BG0001493 и “Централен Балкан - буфер” BG0002128**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на три броя едноетажни сгради, два броя сгради на етаж и половина, басейн, обект за хранене включително обслужващи санитарни и помощни помещения” в ПИ№ 72343.500.5318 и ПИ№ 72343.500.5321, кв.„Козница”, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

