



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 89

Плевен, 2017 г.

ДО

А. И. М.

На Вх. № 89/09.01.2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на жилищна сграда“, УПИ П-267, кв. 49, с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 89/09.01.2017 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на жилищна сграда“, УПИ П-267, кв. 49, с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в имота да се премахне съществуваща паянтова стопанска постройка и да се изгради еднофамилна жилищна сграда с височина до 10 м и със застроена площ (ЗП) около 120 кв. м и разгъната застроена площ (РЗП) около 500 кв. м. Сградата ще е на 4 нива, като пред вид денивилацията, първите две ще са полувкопани. Приземният етаж е предвиден за гараж за три автомобила, помещение за котелно и санитарен възел. Вторият и четвъртият етаж ще са с жилищно предназначение, а третият ще е с обществено-обслужващ характер – магазин за хранителни стоки.

Предвидено е свързване на имота със съществуващата водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще бъдат отвеждани в новопредвидена изгребна яма в границите на имота. Изграждане на електропроводно отклонение не се предвижда, тъй като имотът е електроснабден; ще се заявят допълнителна мощност и трифазен ток. Имотът граничи с две улици – ОК 16; 320 и ОК 136; 162 и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

УПИ П-267, кв. 49, с. Градежница, попада в строителните граници на населеното място, съгласно приложената документация. Имотът е с площ от 508 кв. м (съгласно приложения нотариален акт /вх. № 2025/05.07.2016 г., акт № 72, том VII, дело № 1300/2016 г., АВ – гр. Тетевен).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ), съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ ВГ 0002109 “Васильовска планина”, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда“, УПИ П-267, кв. 49, с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ВГ 0002109 “Васильовска планина”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП “Изграждане на жилищна сграда“, УПИ П-267, кв. 49, с. Градежница, община Тетевен, област Ловеч и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

