



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7132

Плевен, 06.01.2017 г.

ДО Г-ЖА П. А. А.

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда с кафене и магазин за хранителни стоки", в УПИ VI - 464, кв.34, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 7132/22.12.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда с кафене и магазин за хранителни стоки", в УПИ VI - 464, кв.34, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, в която на приземния етаж са обособени два търговски обекта, а на второ ниво жилищна част, както следва:

1. Кафене. В него ще се предлагат топли напитки, алкохолни и безалкохолни напитки, захарни и шоколадови изделия, тестени закуски и ядки.
2. Магазин за хранителни стоки. В магазинът ще се предлагат пакетирани хранителни стоки, алкохолни и безалкохолни напитки, хляб и цигари.
3. Жилищна част. Тя е разположена на второто ниво.

Обектът е разположен в УПИ VI - 464, кв.34, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен.

Вода за питейно-битови нужди ще се използва от съществуваща водопроводна мрежа.

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Ще се генерират битови отпадъци, които ще се извозват от общинското сметосъбиране.

Очакваните отпадъчни води ще се заустват в собствена изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“,



включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда с кафене и магазин за хранителни стоки”, в УПИ VI - 464, кв.34, гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

