



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6

Плевен, 20-01. 2017 г.

ДО

„БАРСЕЛОНА ИНВЕСТ“ – ООД,
УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“, № 242,
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ТЕТЕВЕН

На Вх. № 6/03.01.2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Къща за гости и еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 62579.502.425, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 6/03.01.2017 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Къща за гости и еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 62579.502.425, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда събаряне на съществуващата сграда и изграждане на два броя сгради с височина до 10 м – къща за гости и еднофамилна жилищна сграда – в ПИ 62579.502.425, с. Рибарица, община Тетевен. Застроената площ на сградите ще е около 210 кв. м. Съгласно представената скица на имота, същият попада в урбанизирана територия.

Водоснабдяването на имота е предвидено чрез ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод (собственост на “ВиК” – гр. Тетевен). Предвидено е електроснабдяване на имота чрез отклонение от съществуващ стълб НН на въздушната мрежа НН.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма в имота.

ПИ № 62579.502.425, с. Рибарица, е с начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)”, с площ 782 кв. м, съгласно приложената Скица № 15-618476-14.12.2016 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ № 62579.502.425, с. Рибарица, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП (ПИ № 62579.502.425, с. Рибарица) попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000” BG 0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и BG 0002128 “Централен Балкан - буфер”, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони,



приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

ИП не противоречи на режима на защитена зона BG 0002128 “Централен Балкан - буфер” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Къща за гости и еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 62579.502.425, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG 0002128 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Къща за гости и еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 62579.502.425, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

