



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 37

Плевен, 2017 г.

ДО

„ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Ж.К. „МЛАДОСТ 4“, БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 6

ГР. СОФИЯ

На Вх. № 37/05.01.2017 г.

Относно: План „Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ във връзка с учредяване право на строеж върху поземлен имот №02448.58.6, з-ще с. Балканец, общ. Троян“

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 37/05.01.2017 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

План „Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ във връзка с учредяване право на строеж върху поземлен имот №02448.58.6, з-ще с. Балканец, общ. Троян“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Планът „Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ във връзка с учредяване право на строеж върху поземлен имот №02448.58.6, з-ще с. Балканец, общ. Троян“ предвижда учредяване правото на строеж без да се променя предназначението на територията върху ПИ №02448.58.6, з-ще с. Балканец, общ. Троян, за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и базова станция №3643. В имота към момента е поставена мобилна базова станция, която е преместваем обект по смисъла на чл. 56 от Закона за устройство на територията. ПИ №02448.58.6, з-ще с. Балканец, общ. Троян е с площ 400 кв.м и трайно предназначение на територията – горска (съгласно скица № 15-631893-23.12.2016 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). Планът не е свързан с промяна начина на трайно ползване или промяна трайното предназначение на ПИ №02448.58.6, з-ще с. Балканец, общ. Троян.

Планът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планът попада в границите на защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на



околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План „Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ във връзка с учредяване право на строеж върху поземлен имот №02448.58.6, з-ще с. Балканец, общ. Троян“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

