



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2873,
Плевен,2017 г.

ДО
П. Д. Ф.
ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда", в УПИ I-6799 и УПИ II-6800, кв. 93, поземлени имоти с идентификатори 661.1234 и 661.1235 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, с административен адрес: гр. Плевен, ул. „Асен Златаров” № 87.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2873/23.05.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда", в УПИ I-6799 и УПИ II-6800, кв. 93, поземлени имоти с идентификатори 661.1234 и 661.1235 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, с административен адрес: гр. Плевен, ул. „Асен Златаров” № 87 попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, разположена в имоти собственост на Възложителя и със застроена площ 195,59 кв.м.. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, с който се обединяват УПИ I-6799 и УПИ II-6800, кв. 93 по плана на гр. Плевен в нов УПИ I-661.1465. Предвиждат се строителни работи: полагане на арматура, изливане на бетон, съгласно конструкциите на сградите, зидарии, прокарване на Ел. и ВиК инсталации, поставяне на дограми и др. Няма да се използва взрив.

Електрозахранването се осъществява от РК, част от съществуващата електроразпределителна мрежа, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Сградата ще бъде присъединена към водоснабдителната и канализационна система на „ВиК“ ЕООД гр. Плевен. По този начин ще се реализира водоснабдяването и отводняването на имота и сградата.

По време на строителството и експлоатацията няма да се ползват природни ресурси.

При реализацията на инвестиционното предложение ще се използват строителни и други инертни материали, електроенергия и вода.

Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо.

При експлоатацията на сградата ще се образуват смесено-битови отпадъци. Битовите и строителни отпадъци ще се събират в съдове за смет, предоставени от фирмата по сметосъбиране, обслужваща Община Плевен, съгласно сключен договор. Не се очаква генериране на опасни отпадъци. Отпадъчните води от експлоатацията на обекта ще се отвеждат в съществуващата канализационна система.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.



Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, в УПИ I-6799 и УПИ II-6800, кв. 93, поземлени имоти с идентификатори 661.1234 и 661.1235 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, с административен адрес: гр. Плевен, ул. „Асен Златаров” № 87 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

