



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2851

Гр. Плевен, .....2017 г.

ДО

Г-Н БОРИСЛАВ ИВАНОВ

„ХОРИЗОНТ – ИВАНОВ“ ЕООД

УЛ. „ВАРДАР“ № 1, ЕТ. 3

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.351.955, местност „Текийски орман“, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 2851/23.05.2017 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

План/програма: ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.351.955, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 56722.351.955, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Изготвянето на ПУП-ПЗ е допуснато със Заповед № РД-12-51/01.03.2017 г. на Община Плевен. ПИ 56722.351.955 е с площ 22399 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Високо застрояване (над 15 м). За имота има влязъл в сила план, с който имота е отреден за „СОП 1 – смесена устройствена зона“: за складови, обслужващи и административни сгради, с хигиенно защитна зона до 50 м., с устройствени показатели: плътност на застрояване: до 80 %, плътност на озеленяване: до 20 %, Кинт. До 2.5, етажност: до 5 ет., кота корниз: до 25 м. ПУП-ПЗ е изготвен с цел разделяне на ПИ 56722.351.955, на следните имоти: 56722.351.968 (11201 кв.м.), 56722.351.696 (11042 кв.м.) и ПИ 56722.351.970 – за трафопост (144 кв.м.). Всички устройствени показатели остават непроменени. Към проекта на ПУП-ПЗ са изготвени схеми ВиК и Електро. На този етап, не е представена информация за инвестиционни предложения с местоположение ПИ № 56722.351.955, м. „Текийски орман“, земл. на гр. Плевен, поради което настоящето писмо се отнася единствено и само до ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.351.955, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, допуснат със Заповед № РД-12-51/01.03.2017 г.

Плана/програмата **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите ( ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявления план/програма и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана/програмата при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените 33 “Студенец” BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.351.955, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана/програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана/програмата или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

