



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2837

Гр. Плевен, 30.05.2017 г.

ДО
В.М.
ГР. ПЛЕВЕН

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
В.П.Л.

ГР. ПЛЕВЕН
(пълномощно – рег. № 367/08.03.2016 г.)

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда (къща)“ в ПИ № 56722.757.37, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М.,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 2837/22.05.2017 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда (къща)“ в ПИ № 56722.757.37, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда (къща)“ в поземлен имот с идентификатор 56722.757.37, в м. „Плочата“ землището на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с площ 601 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „лозе“. За осъществяване на инвестиционното предложение е необходима смяна на трайното предназначение и начина на трайно ползване на земята, изготвяне и одобряване на подробен устройствен или друг план.. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. Съгласно нотариален акт № 81, том VIII, рег. № 5802, дело 798/2015 г., в имота има съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 56722.757.37.1 със застроена площ 29 кв.м. Имота граничи с път. Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова линейна инфраструктура (път, водопровод, канал и т.н.).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната



среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ „Студенец“ BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда (къща)“ в ПИ № 56722.757.37, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

