



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № ²⁶⁹⁸
Плевен,2017 г.

ДО
Г-Н ДАНАИЛ ВЪЛОВ – КМЕТ
НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. „АНТИМ I”, №1
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

На вх. № 2698/12.05.2017г

Относно: План „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за квартали 101, 103, 103а, 118, 118а по ПУП-ПРЗ на с. Радомирци, общ. Червен бряг”

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2698/12.05.2017 г. за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за квартали 101, 103, 103а, 118, 118а по ПУП-ПРЗ на с. Радомирци, общ. Червен бряг” попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Планът предвижда изменение на ПУП – ПРЗ решава следните устройствени задачи:

- Премахване на сложното кръстовище на две нива между главен път I-3, Бяла-Ботевград и второстепенен път III-3006 – Радомирци, Рупци, Червен бряг;
- Във връзка с премахването на горното кръстовище отпада отчуждителното действие за жилищните имоти в квартали 103 и 103а и за тях е приложено изискването на параграф 8 от Преходните разпоредби на ЗУТ- новите регулационни линии са поставени върху съществуващи имотни граници. Устройствовената зона на квартали на 103 и 103а е определена като жилищна с малка височина (Жм), а имотите в нея да са с устройствени параметри, съответстващи на тази зона;
- Образувани са нови урегулирани поземлени имоти в квартали 101 и 118 с предназначение „За търговия и обществено обслужване“ при съобразяване с реализираното в момента озеленяване. Останалите площи в тези квартали (с реализирано масивно озеленяване) се урегулират в терени „За озеленяване“ с широко обществено ползване;
- Предвидени са на главния път I-3 Бяла-Ботевград, пред новообразуваните имоти „За търговия и обществено обслужване“ и пред бензиностанцията оразмерени отбивки за автобусни спирки на междуселищния пътнически транспорт.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:



- “Карлуково” ВГ0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявения план не очертава рамката за бъдещото развитие на ИП по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План “Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за квартали 101,103, 103а, 118, 118а по ПУП-ПРЗ на с. Радомирци, общ. Червен бряг”, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Карлуково” ВГ0001014.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план “Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за квартали 101,103, 103а, 118, 118а по ПУП-ПРЗ на с. Радомирци, общ. Червен бряг” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

